

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

„22 „ 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 132
 ул.(пер., пр., б-р) Зашита
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания.
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1964г
- 2 Материал стен кирпич обш. сайдингом.
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) придомок
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 981,74 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах магазин "Канс"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Лориккина А.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Световой А.И.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Грех</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	замки
8	Пристрой	-
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	соотв.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Прокура	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удобств. вор. Удобств. вор. Соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	
2	ГВС	
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. общ. сайдреклам.
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соотв. норм. треб
24	Цоколь	соотв. норм. треб
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв. норм. треб
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	соотв. норм. треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	соответ.
----	------------------------------	----------

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	соотв. норм. Треб
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв норм. Треб
---	-------------	------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соотв. норм. Треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Треб.

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	имеются 1шт
4	Скамьи	имеются 3шт
5	Спорт сооруж-я и иные	—

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	имеются небол. трещ. сколот.	Требуется частичный ремонт.
2	Подходы к подъездам	небольшими трещинами.	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	—	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	—	
7	Эл-ты освещения	умеренное.	

Выводы и предложения комиссии:

Частичный ремонт подъездной дорог

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Сергеев А.И. *А.И. Сергеев*

Председатель совета дома: Светова Н.И. *Н.И. Светова*