

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «22» 03 2021г.

Дом №32 по ул. Западная, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	56
Общая площадь квартир (квм)	2802,73
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальника отдела ПТО Филоненко И.Г.
 и членов комиссии : Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора
 Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Шепелевой Г.Ф.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ГВС-необходима частичная изоляция труб. ЦО-частичная изоляция труб	в план тек. ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	Частичная замена труб	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	соответствует нормативным требованиям	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1	

	ХВС	1	
	ГВС	1	
	Отопление	1	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	кр / блочные, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	повреждение защитного слоя	в план тек. ремонта
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	отслоение окрасочного слоя отдельными местами	
14	Вытяжная вентиляция		
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Требуется ремонт кровли отдельными местами	в план тек. ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	заменили в 2019 на ПВХ	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		

		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	частичное отслоение окрасочного слоя	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	15шт	установлены в 2017г.
2	Урны	8шт	
3	Спортивный комплекс:3шт турника, 3шт шведские стенки.	1шт	
4	Игровой гимнастический комплекс:горка-скат, лестница с ограждением, с площадкой высотой 1,5м, крыша	1шт	
5	Бельевые стойки		
6	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	выполнено в 2017г.
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Детская площадка из песка 62м2	нормативное	
4	Резиновое покрытие 43м2	нормативное	
5	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Максимова И.А.

Шелепова Г.Ф.