

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 22 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 138
 ул.(пер., пр., б-р) Замко-
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1984г
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) приямок
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 18
- 8 Общая площадь (кв.м.) 850,7
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Маричкина Н.Н.
 в присутствии Председателя Совета дома Маричкина В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. Требов</i>

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>удовлет удовлет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>нет</i>
13	Затопленность	<i>нет</i>
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>находятся в здании кв № 1; 10</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соответ. норм. Пред
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	имеются
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	имеются
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соответ норм. Пред
20	Крыльцо	соответ норм. Пред
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	частично разрушена
24	Цоколь	частично разрушен

кв № 11; 10,

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Пред
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Пред
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	соотв. норм. Пред
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв. норм. Пред
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Предов
12	ДВК	не соответ.
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

нет вытечки в кв. № 9; 11; 12.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотв. норм. треб.	
2	Побелка	соотв. норм. треб.	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются 3шт	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	выбоины трещины	«Комфортная среда» 2022
2	Подходы к подъездам	разбиты	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	умное	
Выводы и предложения комиссии:			
Проверил ДБК в к № 9; 11; 12			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>И.Ю. Бурмистров</i>			
Председатель совета дома: <i>И.Ю. Бурмистров</i>			