

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

„ 22 „ 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 130  
ул.(пер., пр., б-р) ул. Зашека  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1964
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 588,79
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Опорный пункт

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Ларюшкина А.И.  
в присутствии Председателя Совета дома Романюков А.В.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Пред</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>есть.</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>краски</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	<i>Соответств. Соответств. Соответств. Соответств.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>Отсутст.</i>
13	Затопленность	<i>Отсутст.</i>
14	Элеваторный узел	<i>Соответств.</i>
15	Вентиляция естественная	<i>Соответств.</i>
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>—</i>
2	ГВС	<i>—</i>
3	Отопление	<i>—</i>
4	Газоснабжение	<i>—</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>нет, Требуется по смете.</i>
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	Требу. скосом эфф. нешт. мет., штукатур. покраска
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	Требуемо, скосом
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	целуются
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	мет. розетка
24	Цоколь	Требуемо, водоотко

Требуемо востан. мет. штукатур. покраска

штукатурка, покраска

востан. асфал. покр. 100 м<sup>2</sup>  
штукатур. покраска

**ПЕРЕКРЫТИЯ**

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	

**ЛЕСТНИЦЫ**

1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб.
4	Эвак-е лестницы	

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв. норм. Треб
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб.
12	ДВК	соотв. норм. Треб
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Треб.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	соотв. норм. Треб	
2	Керам-я плитка	-	
3	Дошчатые	-	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв. норм. Треб	
2	Побелка	соотв. норм. Треб	
3	Двери входа	соотв. норм. Треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствуют	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели <i>неог.</i>	+	
2	Горки	-	
3	Бельевые стойки	имеются 1 шт	
4	Скамьи	имеются 3 шт	
5	Спорт сооруж-я и иные	-	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	асфальт разрушен	вост. асфальтного покрытия
2	Подходы к подъездам	тротуар, сколот	
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	функцион.	
Выводы и предложения комиссии:			
<i>Ремонт фасада, цоколя, отмостки.</i>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Лариса Николаевна А.А.</i>			
Председатель совета дома: <i>Василиса В.В. А.А.</i>			