

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 286.
 ул.(пер., пр., б-р) Филоненкова
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Непосредственное управление.
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2004г.
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов индивидуальный вход
- 7 Количество квартир 12
- 8 Общая площадь (кв.м.) 793,19
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор _____
 в присутствии Председателя Совета дома _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>соотв. норм. треб</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	соответствует

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответствуют
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Инж-в. ГВС и ЦО. Соответствуют Соответствует Соответствуют
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответствует
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	соотв. норм. Треб
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	в кв. и в местах мессень.
9	Лоджии	—
10	Балконы	—
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	соотв. норм. Треб
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо инд.	соотв. норм. Треб.
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	нельзя. кедат. Требу.
24	Цоколь	соотв. норм. Треб.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	—
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	—
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	—
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	соотв., имеет. несоотв. предп. вальн.
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Требов.
12	ДВК	Требует. востанов. вентканалов (кабельно)
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. Треб

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	—
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	—
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	—
2	Побелка	—
3	Двери входа	—
4	Двери на чердак (кровлю)	—
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	—
2	Горки	—
3	Бельевые стойки	1
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	2
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	Требуется, во дворах. Требуется восстановление
2	Подходы к подъездам	—
3	Тротуары	Требуется, во дворах. Требуется восстановление
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	на входе в кв. в кв.
Выводы и предложения комиссии:		
<p><i>Ремонт подъезд. дорог. Ремонт ДВК (соединка)</i></p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.</p>		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>		
Инженер куратор: _____		
Председатель совета дома: <u>Г.В. Радзевановский</u> <i>Г.В. Радзевановский</i>		