

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

.. 23 .. 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 14  
 ул.(пер., пр., б-р) Курбошева  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Непосредственное управление.  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1965<sup>2</sup>
- 2 Материал стен кирпич.
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) —
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 16
- 8 Общая площадь (кв.м.) 637,64
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филопенко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Морозкина Л.Н.  
 в присутствии Председателя Совета дома Томюковой А.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	<i>кротика соотв норм. Треб.</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	—
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	<i>соотв. норм. Треб</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>индив. отопление Ч ГВС. удовлетвор. удовлетвор.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	<i>отсутствует</i>
13	Затопленность	<i>отсутствует.</i>
14	Элеваторный узел	—
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	—
3	Отопление	—
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	<i>соотв норм. Треб</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9	Лоджии		
10	Балконы	соотв. норм. треб	
11	Ограждение	—	
12	Пристр-е лоджии	—	
13	Пристр-е погреба	—	
14	Штукатурка	—	
15	Покраска	—	
16	Побелка	—	
17	Трещины в стенах	исключен по их характеру	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	трещины, сколы	в проф. №2 ремонт
20	Крыльцо	нет	
21	Карнизы	нет	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	местами трещины	
24	Цоколь	трещины, сколы	требуется штукатурка, покраска
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб	
2	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	соотв. норм. треб	исключены трещины, протекающие нет
3	Металлопрофили	—	
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.	
12	ДВК	остатки кернута	в квартиро.
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. требов.	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	—	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	погорт. в кор. мест.	
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум	—	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	соотв. норм. Треб	
2	Побелка	соотв. норм. Треб	
3	Двери входа	деревянные	Требуется замена
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Требов.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	дет. место, 1	
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	3	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	соотв. норм. Требован.	имеются небольшие трещины
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Требов.	
3	Трогуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	улучшен	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Ремонт цоколя и отмостки выполнен. Ремонт входного коз. п. 12.			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>И.Ю. Бурмистров</i> <i>А.А. Тонюкова</i>			
Председатель совета дома: <i>А.А. Тонюкова</i>			