

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 23 » марта 2021 г.

Дом № (корпус) 34а, ул.(пер., пр.) Курчатова

Город Димитровград, район: Ульяновская область

Управляющая (обслуживающая) организация –

Общество с ограниченной ответственность ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1994г _____
2. Материал стен _____ ж\б панели _____
3. Число этажей _____ 9 _____
4. Наличие подвала _____ техподвал _____
5. Наличие чердака _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 144 _____
8. Общая площадь дома (кв.м) _____
- 8.1. Общая площадь квартир (кв.м) _____ 5391,72 _____
9. Количество лифтов _____ 2 _____
10. Количество мусоропроводов _____ 2 _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В.В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Дубинина С.С.

Председатель Совета МКД: Кокина Р. Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Нарушений не обнаружено	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Двери	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

3.	Окна, <u>продухи</u>	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц. о. Розлив ХВС Канализация	<i>уточн. сан. узлы и трубопроводы безопасные в эксплуатации уточн. трубопроводы</i>	<i>Требуется ремонт ремонт не требуется требуется ремонт сан. сан. узлов с соблюдением</i>
6.	Влажность Затопленность	<i>Уменьшение отсутствует</i>	—
7.	Электрощитовая		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	Имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжение	отсутствует	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасо-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные, крупноразмерные блоки	При осмотре нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Промерзание и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	<u>Лоджии</u> , балконы, ограждение	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Козырек над входом в подъезд	Отсутствует	
11.	Стены машинных отделений	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется

13.	Отмостка	Имеются небольшие провалы	Ремонт по согласованию с собственниками
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительно, нарушений не выявлено	Проведение ремонтных работ не требуется
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам</u> деревянные не оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, деревянные, гибсбетонные	Дефекты не выявлены	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/б бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	Нарушения не выявлены, состояние удовлетворительное	Проведение ремонтных работ не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, входа покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением, Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердаки, <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	Имеется разрушение кровельного покрытия	Требуется проведение ремонтных работ по согласованию с союственниками.
ВЕНТИЛЯЦИЯ			
1.	Приточная вентиляция	отсутствует	
2.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует тяга в нескольких квартирах	Необходима проверка
3.	Приточно-вытяжная вентиляция	отсутствует	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, <u>керамическая плитка</u> , паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	Имеются отслоение плитки ПХВ	Ремонт по согласованию с собственниками
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках В техподвалах	Состояние удовлетворительно	Проведение ремонтных работ не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска, побелка, двери входа</u> двери на чердак кровлю	Имеются загрязнения на побелке и отслоение м/о	Ремонт по согласованию с собственниками
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, Вешала, <u>урны</u> , бельевые стойки, <u>скамейки</u> .	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары</u> , деревья, кустарники	Имеются выбоины	Ремонт требуется

Выводы и предложения комиссии:

На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно акта весеннего осмотра

Подписи: Председатель комиссии:

Технический директор

ООО «Зеленый район»:

Шаталюк А. Е.

Члены комиссии: Начальник участка:

Гулямова В.В.

Начальник участка ВДО:

Евстигнеев А. В.

Мастер:

Дубинина С.С.

Представитель собственника:

Председатель Совета МКД:

Кокина Р. Ф.