

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

.. 23 .. 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 46
 ул. (пер., пр., б-р) Курбошева
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1980г
- 2 Материал стен кирпич.
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 70
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3341,25
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах -

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
 Инженер куратор Маринкина Н.А.
 в присутствии Председателя Совета дома Защуринский Ш.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. кирп. трес</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>испещ. соств. кирп. трес.</u>	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	<i>погерт. в кор. месст</i>
2	Керам-я плитка	<i>-</i>
3	Дошчатые	<i>-</i>
4	ДСП	<i>-</i>
5	ДВП	<i>-</i>
6	Линолеум	<i>-</i>
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	<i>соотв. норм. треб</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	<i>соотв. норм. треб</i>
2	Побелка	<i>соотв. норм. треб</i>
3	Двери входа	<i>соотв. норм. треб.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	<i>2</i>
2	Горки	<i>2</i>
3	Бельевые стойки	<i>3</i>
4	Скамьи	<i>12</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>8</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	<i>соотв. норм. требов.</i>
2	Подходы к подъездам	<i>соотв. норм. требов.</i>
3	Тротуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	<i>над подъездами</i>
Выводы и предложения комиссии:		
<i>Ремонт цоколя, отмостки, ремонт поргездов.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г.Ф.</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю.Б.</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А.Е.</i>		
Инженер куратор: <u>Коричнев А.И.</u> <i>А.И.К.</i>		
Председатель совета дома: <u>Захаров И.И.</u> <i>И.И.З.</i>		