

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

.. 23 .. 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 7  
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания,  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1989 =
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 1
- 7 Количество квартир 69
- 8 Общая площадь (кв.м.) 2355,33
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах опорный пункт.

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя --- Начальник отдела ПТО Филопенко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров, ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,  
Инженер куратор Лажинкина Н.А.  
в присутствии Председателя Совета дома Макаровой О  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. корр. треб</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	соотв. норм. Треб
9	Влажность	
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	не соотв. норм. Требов.

Требуется замена проводки в подвале.

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соотв. вет. ств. устр.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соотв. вет. ств. устр. Соотв. вет. ств. устр. Соотв. вет. ств. устр. удовлетвор.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	частично разруше. на Ц.О.; ХВС; ГВС.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	соотв. норм. Треб
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соотв. норм. требов.
24	Цоколь	имеются небол. трещ. штукатурить
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет, соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	—
2	Из шифера	имеются трещины
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	соотв. норм. требован.
15	Слуховые окна чердака	соответств.

протекающей кровли нет.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	стер. в хор. мест	
2	Керам-я плитка	металл отослать	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	отослать краски	Требуется ремонт
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	отослать краски	покрасить
2	Побелка	уменьш	побелить
3	Двери входа	отослать краски	покрасить
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствует	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	ушли	1
2	Горки		
3	Бельевые стойки	1	
4	Скамьи	2	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	тротуары, бордюры, скамьи	Требуется восстановление асфальтового покрытия
2	Подходы к подъездам	тротуары бордюры	Требуется восстанов.
3	Тротуары	нет	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	умеренное	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
<p>Ремонт подъезда, замена габаритной двери, Ремонт дорожек.</p> <p>Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.</p>			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. <i>И.Ю. Бурмистров</i> Епифанова О.А. <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <i>Л. Карюшкина И.И.</i>			
Председатель совета дома: <i>М.А. Метелков А.А.</i>			