

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 42  
 ул.(пер., пр., б-р) Жульбошева  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1980 г.
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) -
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3342,58 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов -
- 10 Количество мусоропроводов -
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками -
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах "Тиво-Ворт", поэта.(ОПС.)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Маркина А.Н.  
 в присутствии Председателя Совета дома Шароковой Т.В.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. Треб</u>	
2	Окна	<u>-</u>	
3	Ограждения	<u>-</u>	
4	Приямки	<u>-</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. Треб</u>	

6	Двери дерев-е	соотв. кор. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	вход, в кор. соотв. кор. Треб
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	соответств.
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Соответств. Соответств. Соответств. Соответств.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	соответств.
15	Вентиляция естественная	соответств.
16	Утепление инж-х систем	соответств.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	соотв. кор. Треб
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет.
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	соответствуют
23	Отмостка	необ. трещины
24	Цоколь	имеют трещины. штукатурить, красить
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет. соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	соотв. норм. треб
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	соответствуют
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. требов.
12	ДВК	—
13	ВК	соответствуют
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	-
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	соотв. норм. Треб
2	Керам-я плитка	-
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	соотв. норм. Треб
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	соотв. норм. Треб
2	Побелка	соотв. норм. Треб
3	Двери входа	соответствует
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Треб
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели <i>песоч.</i>	1
2	Горки	
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	4
5	Спорт сооруж-я и иные	2
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	соотв. норм. требов
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. требов.
3	Тротуары	-
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	уменьше
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
<i>Замена тамбурных дверей.</i>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Елифанова О.А.</u> <i>О.А. Елифанова</i>		
Инженер куратор: <u>Марочкина Л.А.</u> <i>Л.А. Марочкина</i>		
Председатель совета дома: <u>Шаронова Т.В.</u> <i>Т.В. Шаронова</i>		