

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

„ 23 „ 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 16  
 ул.(пер., пр., б-р) Жульбошева  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1940
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 2
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) техподполье
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 22
- 8 Общая площадь (кв.м.) 852,33
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филошенко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лориккина Л.И.

в присутствии Председателя Совета дома Александровой Л.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ <u>техподполье</u></b>			
1	Фундамент	<u>сост. кирп. гроб</u>	
2	Окна	<u>нет</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки		
5	Двери металл-е	<u>нет</u>	

6	Двери дерев-е	<i>соотв норм. Треб</i>
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>Замки</i>
8	Пристрой	<i>нет</i>
9	Влажность	<i>нет</i>
10	Затопленность	<i>нет</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>соотв. норм. Требов.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>В доме сирив. стояк и ГВС. Удовлетвор. удовлетвор.</i>
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	<i>-</i>
3	Отопление	<i>-</i>
4	Газоснабжение	<i>-</i>
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>соотв. норм. Треб</i>
6	Панельные	

*Цельное стеклопакет по всему дому.*

7	Крупноразм. блоки	—	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—	
9	Лоджии	нет	
10	Балконы	нет	
11	Ограждение	нет	
12	Пристр-е лоджии	нет	
13	Пристр-е погреба	нет	
14	Штукатурка	нет	
15	Покраска	нет	
16	Побелка	нет	
17	Трещины в стенах	имеются на 1 этаже по всему фасаду.	
18	Навесы	—	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.	
20	Крыльцо	нет	
21	Карнизы	нет	
22	Парапеты	нет	
23	Отмостка	требуется скам	требуется восстановление
24	Цоколь	мет. трещ., скам	треб. ремонт цемент. раствором.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>			
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.	
2	Деревянные	—	
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.	
4	Эвак-е лестницы	—	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1	Мягкая	—	
2	Из шифера	соотв. норм. треб.	неб. трещины, протекание
3	Металлопрофили	—	нет
4	Металлические	—	
5	Ондулин	—	
6	Водосточ-е трубы	—	
7	Воронки	—	
8	Парапеты	—	
9	Карнизы	—	
10	Ограждение	—	
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.	
12	ДВК	соотв. норм. треб.	
13	ВК	—	
14	Вентиляционные шахты	—	
15	Слуховые окна чердака	соотв. норм. треб.	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	материал в кор. мест
2	Керам-я плитка	нет
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	отслоив. краски	покрасить
---	-------------	-----------------	-----------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	отслоив. краски от стен	Требуется ремонт п.п. 2, 3
2	Побелка	грязи с темн. разв.	
3	Двери входа	соотв. норм. Треб	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. Требов	

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	
2	Горки	ушло 5
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	5
5	Спорт сооруж-я и иные	1

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	соотв. норм. Требов.	Восстанов. после аварии водопровода, между 2-3 подъездами.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. Требов.	
3	Тротуары	соотв. норм. Треб	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	ушилось	

**Выводы и предложения комиссии:**

*Решено по п.п. 1, 2, 3, частичный ремонт откосов, цоколя.*

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Карюжица Е.Н. *Е.Н.*

Председатель совета дома: Александр Лаченков *Александр Лаченков*