

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 03

2021г.

Дом № или строение (корпус) 22а
 ул.(пер., пр., б-р) Жульбошева
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1991
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 27
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1302,44 м²
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами —
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Маричкина Н.Н.
 в присутствии Председателя Совета дома Наердичевой Н.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соств. норм. треб.</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соств. норм. треб.</u>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	-
9	Влажность	имеется
10	Затопленность	имеется
11	Электропроводка, светильники	не соответств.

в весенний период.
Провести проверку проводки.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	-
2	Стены	-
3	Входы в подвал	-
4	Двери металл-е	-
5	Двери дерев-е	-
6	Запоры	-
7	Пристрой	-
8	Окна	-
9	Продуха	-
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Уров. ЦО. и ГВС. не удовлетворит.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутствует
13	Затопленность	имеется в весен. период.
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответствует
16	Утепление инж-х систем	

Требуется замена КНС.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	-
6	Панельные	соотв. норм. Пред

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет.
9	Лоджии	соотв. норм. треб
10	Балконы	соотв. норм. треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	измеряется
14	Штукатурка	—
15	Покраска	вп. горела
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб
20	Крыльцо	соотв. норм. треб
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	соотв. норм. треб
24	Цоколь	соотв. норм. треб

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет. соотв. норм. треб
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	—
2	Из шифера	измеряется трещинкой
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соответствуют
12	ДВК	—
13	ВК	—
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

протеканием нет.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	потер. вход мест.
2	Керам-я плитка	—
3	Дощатые	—
4	ДСП	—
5	ДВП	—
6	Линолеум	—

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	соотв. норм. треб
---	-------------	-------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	соотв. норм. треб
2	Побелка	соотв. норм. треб
3	Двери входа	соотв. норм. треб
4	Двери на чердак (кровлю)	соответствуют

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	+
2	Горки	+
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи <i>несог</i>	+
5	Спорт сооруж-я и иные	+

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Имеется тротуар. асф. покрытие	Ремонт асфальтового покрытия по гарантии.
2	Подходы к подъездам	соотв. норм. треб	
3	Тротуары	—	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	но далее -	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт асфальтового покрытия
 Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*
 Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Епифанова О.А. *О.А.*
 Инженер куратор: *Карюккина* *Карюккина*
 Председатель совета дома: *Кадришова* *Кадришова*