

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 03, 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Кирпичная  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1988
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 8
- 7 Количество квартир 119
- 8 Общая площадь (кв.м.) 7850 м<sup>2</sup>
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами целостная
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соотв. норм. треб</u>	
2	Окна	<u>—</u>	
3	Ограждения	<u>—</u>	
4	Прямки	<u>Около кирп. клад.</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. норм. треб</u>	

6	Двери дерев-е	Соотв. норм. Треб
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	Соотв. норм. Треб

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Замена счет. ЦО Соответ. Соотв. вем. Соотв. вем.
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутст.
13	Затопленность	Отсутст.
14	Элеваторный узел	Соответст.
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

Кан-решение 16.0.  
под п.е.

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	Соотв. норм. Треб

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	и металл
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. Треб
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	—
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. Треб
20	Крыльцо	соотв. норм. Треб
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	соотв. норм. Треб
24	Цоколь	соотв. норм. Треб

Требуется утепл.  
кв и 119.

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	соотв. норм. Треб
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. Треб
4	Эвак-е лестницы	—

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	Требуется ремонт
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. Треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. Треб
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

Кам ремонт 2021.

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	погерт. вход лодж.
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	соотв нормам тех
---	-------------	------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	соотв нормам тех Ремонт п м 1
2	Побелка	соотв нормам тех
3	Двери входа	соотв нормам тех
4	Двери на чердак (кровлю)	Соответствуют

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	устро	2 шт
2	Горки		-
3	Бельевые стойки		2
4	Скамьи		17
5	Спорт сооруж-я и иные		2

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	тротуарно асфальт
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	нет
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	-
7	Эл-ты освещения	уличное

**Выводы и предложения комиссии:**

*Нап ремонт кровли, В.О. Ремонт поф. и т.*

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* \_\_\_\_\_ Епифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: \_\_\_\_\_ *Каримкина А.А.*

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_ *Зуркина И.?* \_\_\_\_\_ *В.*