

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 23 " 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 44  
 ул.(пер., пр., б-р) Исуповского  
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая компания  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1972
- 2 Материал стен панельный
- 3 Число этажей 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 68
- 8 Общая площадь (кв.м.) 3374,32
- 9 Количество лифтов —
- 10 Количество мусоропроводов —
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками —
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах —

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
 Инженер куратор Ларишкина А.А.  
 в присутствии Председателя Совета дома Завьяловой СВ  
 произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>соств. корр. треб.</u>	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	соотв. корн. треб	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Замки	
8	Пристрой	вход в кор. соотв. корн. треб	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	соотв. корн. треб	Требуется замена Эл. проводки

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент		
2	Стены		
3	Входы в подвал		
4	Двери металл-е		
5	Двери дерев-е		
6	Запоры		
7	Пристрой		
8	Окна		
9	Продуха		
10	Инж-е системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Требует. газ. работ. соотв. корн. треб. Соответствует	Диагностика шибтов
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
13	Затопленность	Отсутствует	
14	Элеваторный узел	Соответствует	
15	Вентиляция естественная	Соответствует	
16	Утепление инж-х систем	Требует. работ. Утепление	

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	1	
3	Отопление	1	
4	Газоснабжение	—	
5	Электроснабж-е	1	

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—	
2	Рубл-е из брёвен	—	
3	Рубл-е из брусьев	—	
4	Каркасно-засыпные	—	
5	Кирпичные	—	
6	Панельные	соотв. корн. треб	Используются небыл. отаплив. шибт. слар. Отштукатурить



7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	—
9	Лоджии	—
10	Балконы	соотв. норм. треб.
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	—
15	Покраска	—
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	небольшие и неопас
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	трещины, сколы
21	Карнизы	—
22	Парапеты	—
23	Отмостка	частич. разрушена
24	Цоколь	соотв. норм. треб.
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	нет, соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	сменяется протекающей 2 поф. текет.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	—
8	Парапеты	—
9	Карнизы	—
10	Ограждение	—
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соответствует
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

примыкания на 2 поф. текет. сделать. Решением 202г

восстановление отмостки

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>сколот, разрушение</i>	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	<i>потер. в хол. этаж</i>	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	<i>отслоен. краски</i>	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	<i>отслоен. краски</i>	<i>Ремонт поручей и 1; 2; 3; 4 - 2022г</i>
2	Побелка	<i>срван. с тель. раб</i>	
3	Двери входа	<i>соотв. норм. треб</i>	
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>соответствуют</i>	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели		
2	Горки <i>урки</i>	<i>4</i>	
3	Бельевые стойки		
4	Скамьи	<i>8</i>	
5	Спорт сооруж-я и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	<i>соотв. норм. требов.</i>	
2	Подходы к подъездам	<i>соответствуют</i>	
3	Тротуары	<i>нет</i>	
4	Деревья	<i>есть</i>	
5	Кустарники	<i>есть</i>	
6	Ограждения	<i>нет</i>	
7	Эл-ты освещения	<i>уширное</i>	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
<i>Ремонт кровли.</i>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>И.Г. Филоненко</i>			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>И.Ю. Бурмистров</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>О.А. Епифанова</i>			
Инженер куратор: <u>И.И. Каргоменко</u> <i>И.И. Каргоменко</i>			
Председатель совета дома: <u>А.А. Завьялов</u> <i>А.А. Завьялов</i>			