

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 284а

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1999
2. Материал стен кр. панел
3. Число этажей 9
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
- 7.Количество квартир 71
- 8.Общая площадь (кв.м) 4397,6
- 9.Количество лифтов 2
- 10.Количество мусоропроводов 2
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12.Оборудовано домофонами имеется
- 13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах С торца дома 1 подъезда нежилое помещение

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач.отдела ПТО – И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.,Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент	Видим поврежд нет
2.	Стены	Видим.поврежд.нет
3.	Входы в подвал	Част разруш цем р-ра
4.	Двери металлические	2 шт удовл
5.	Двери деревянные	Треб част р-т
6.	Запоры	имеются
7.	Пристрой	
8.	Окна	Замена на пластиковые
9.	Продуха	Соответ норм
10	Инженерные системы	<i>удовлет</i>
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	<i>замечаний нет</i>
12	Влажность стен и перекрытий	—
13	Затопленность	—
14	Элеваторный узел	<i>удовлет</i>
15	Вентиляция естественная	<i>имеется</i>
16	Утепление инж-х систем	<i>частично разруш</i>

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные	да	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из швов,	Утепление швов по периметру 1 этаж в 2019г, торцов дома в 2020г.
9.	Лоджии	удовл	
10.	Балконы	нет	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	Кв. 1	
14.	Штукатурка		

15.	Покраска	Част разр. окр.слой	
16.	Побелка	Окр сл местами загрязн	
17.	Трещины в стенах	нет	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо	удовл	
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разруш покрыт, просед	
24.	Цоколь	Окр сл загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	имеются	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5 эт	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Кап ремонт кровли в 2018г
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	Соответ норм	
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	удовл	
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Ведется наблюд	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Отсут част окон приборы и окон рамы 3 шт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	Ремонт произв в 2018г.
2.	Побелка	удовл	
3.	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Частич разруш асф покрытия	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	Просед жб плит 2 шт	
4	Деревья	отсут	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Елифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома  = 

Председатель совета дома _____