

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 24 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 286
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 638,88
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим.поврежд. нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Щели в притворах	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	

10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Сколы бет слоя в балкон плит	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		


17	Трещины в стенах		требуется ремонт требуется ремонт
18	Навесы		
19	Входные козырьки		
20	Крыльцо		
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя,	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши		
2	Деревянные	удовл	
3	Ограждение перил		
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		треб.ремонт кровли <i>протекла в кв 6, кв 8, 13, 15, 5</i>
2	Шиферная	В а/б лист сколы, трещины	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	Част разруш кирпич клад по стояку кв 4-8	
13	ВК		
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии; дв. полотна неплотный притвор	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			


1.	Качели	имеюся	
2.	Горки		
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	имеются	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	определена в асфальт-бетонной дорожке шириной более 2,0 м шириной более 3 м работы по благоустройству по программе "Комфортная среда" в 2018 г.
2.	Подходы к подъездам	удовл	
3.	Тротуары		
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 