

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 24 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 291А
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1973
2. Материал стен: блоки
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 4
7. Количество квартир: 70
8. Общая площадь (кв.м): 3545
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд.помещений 1-х этажах: имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО О.А.,Филоненко.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова, И.Ю.,Епифановой И.Г., инженера – куратора Аверьянова Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____ произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Состояние удовлет.	Ремонт не требуется
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	Металлические	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Имеются	
8	Пристрой		

9	Влажность	нет	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, Светильники ЦО	Удовлетворительно Требуется смена отс армат	12шт

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем	Заменили 60м	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Част.выветривание цем.раств	Требуется ремонт
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	-----	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем.раств.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Разруш.бетонн.опалубки	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	-----	
13.	Пристроенные погреба	-----	

14.	Штукатурка	-----	Требуется ремонт
15.	Покраска	-----	
16.	Побелка	-----	
17.	Трещины в стенах	Волосяные	
18.	Навесы	-----	
19.	Входные козырьки	Част.разруш.бет.слоя	
20.	Крыльцо	Част.разрушение бетон.слоя	
21.	Карнизы	-----	
22.	Парапеты	удовлет	
23.	Отмостка	Удовл	
24.	Цоколь	Удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	-----	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	-----	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	-----	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовл	
2.	Шиферная	-----	
3.	Металлопрофили	-----	
4.	Металлические	-----	
5.	Ондулин	-----	
6.	Водосточные трубы	-----	
7.	Воронки	-----	
8.	Парапеты	Удовлетв	
9.	Карнизы	-----	
10.	Ограждение	-----	
11.	Люки, выходы на кровлю	Удовл.	
12.	ДВК	-----	
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет	
15.	Слуховые окна чердака	-----	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовлет	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка	-----	
3	Дощатые	-----	
4	ДСП	-----	
5	ДВП	-----	
6	Линолеум	-----	
7	Плитка ПВХ	-----	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовлет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Имеется	отслоен.
2	Побелка	Окрас.слоя.	

3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	<i>отсут</i>	
2	Горки	<i>отсут</i>	
3	Бельевые стойки	<i>отсут</i>	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	<i>отсут</i>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	<i>имеются разрушены</i>	Ремонт <input type="checkbox"/> требуется <i>требует ремонт</i>
2	Подходы к подъездам	<i>имеются снег, бордюры</i>	
3	Тротуары	-----	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	-----	
6	Ограждения	<i>отсут.</i>	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко *И.Г.Филоненко*

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров *И.Ю.Бурмистров*

О.А.Епифанова *О.А.Епифанова*

Е. Ю. Аверьянова *Е. Ю. Аверьянова*

Председатель совета дома *Иванович Н.В.*