

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 24 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 280

ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева

Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область

Вид управления Управляющая компания

Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961

2. Материал стен кирпич

3. Число этажей 2

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) прямок

5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) имеется

6. Количество подъездов 2

7.Количество квартир 16

8.Общая площадь (кв.м) 620,27

9.Количество лифтов нет

10.Количество мусоропроводов нет

11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет

12.Оборудовано домофонами нет

13.Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А.,инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПРИЯМОК			
1	Фундамент	Видим.повр. нет	
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	
8	Пристрой		
9	Влажность	влажно	
10	Затопленность		

требуется замена

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
2.	рубленные из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные	Волосяные трещины, сколы	
6.	Панельные		
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии		
10.	Балконы	Сколы бет. слоя в балкон плитах	требуется ремонт балконных плит
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба		
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		

17	Трещины в стенах	волосяные трещины	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	Сколы в бет плите;отсут верхн рубер. слой	
20	Крыльцо	нет	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши		
2	Деревянные	Скрип в ступенях	
3	Ограждение перил		
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая		треб. Ремонт кровли 100%
2	Шиферная	В а/б лист сколы, трещины	
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	Част разруш кирпич клад	
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака	удовл	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	местами сколы, потертость	треб.ремонт
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	<i>Требуется замена</i>
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отшелуш,отстала,загрязн 2под	требуется ремонт подъездов
2	Побелка	Видны следы протеч 2 под	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели		
2	Горки		
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары		
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения		

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома 