

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 25 » 03 2021г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1980
2. Материал стен блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке) нет
6. Количество подъездов 8
7. Количество квартир 129
8. Общая площадь (кв.м) 6160,25
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовл	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические	удовл	
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

11	Электропроводка, светильники КНС ХВС ГВС ЦО	удовлетв удовлетв удовлетв удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	частично волосяные трещины	
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	----	
4.	Каркасно-засыпанные	----	
5.	Кирпичные	----	
6.	Панельные	---	
7.	Крупноразмерные блоки	Част.выветривание цем раств швов	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы	Част разр цем. слоя	
11.	Ограждение	Отсут	
12.	Пристроенные лоджии		
13.	Пристроенные погреба	имеются	
14.	Штукатурка	----	
15.	Покраска	----	
16.	Побелка	----	

17	Трещины в стенах	Отсут	✓ ремонт в 2019 г (раскраска фасада) кап.ремонт в 2020г
18	Навесы	Отсут	
19	Входные козырьки	Удовл	
20	Крыльцо	Удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Удовлетв	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	----	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	----	
7	Воронки	----	
8	Парапеты	Имеются	
9	Карнизы	имеются	
10	Ограждение	Отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	Отсут	
16	Козырек над лоджиями/балконами		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	замена на пластиковые в 2019
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	


4	Двери на чердак (кровлю)		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	Имеется	
2	Горки	Отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Удовл	
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья	Имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения		

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома  