

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 25 " Мая 2021г.

Дом № 22 по ул. Циолковского г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1991 Материал стен кр.панел
 Число этажей 9 Количество подъездов 3 Количество квартир 108
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 7276 кв.м. Процент износа 22 %
 Количество лифтов 3 Количество мусоропроводов 3

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания:

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>Удовл.</i>	
5	Розлив ЦО		

*Требуется чист.
 замкиа запорной
 арматура.*

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	<i>Профилактика</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>реверсив</i>
6	Влажность, затоплено	<i>Сух</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>Реверсив, теплобак</i>
8	Инж.ввода через фундамент	<i>удовл.</i>	<i>узлов.</i>
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част.разруш.м/п швов	Требуется ремонт
3	Лоджии, балконы	Удовл.	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба		
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	
12	Цоколь	Удовл.	
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------


ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ


1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл. Удовл. Удовл. Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение
---	--	--------------------------------------	--

	покрытие из рубероида		
	рубемаста.		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением	Удвол.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
	ПОЛЫ		
1	Цементно-песчаные, бетонные	Удвол.	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
	ОКНА. ДВЕРИ.		
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
	ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕ		
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
	МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕ		
1	Подъездные дороги,	Част.разруш.асф.слоя	
	подходы к подъездам,	Част.разруш.асф.слоя	
	трогуары	Част.разруш.асф.слоя	
	деревья, кустарники	Имеется	

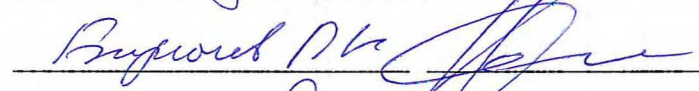
Выводы и предложения Течь кровли 9 этаж и подъезд. 

Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Инструкция по правилам пожарной безопасности в здании.