

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

*25 марта* 2021г.

Дом № или строение (корпус) 31

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки - 1985
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 12
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 1
- 7 Количество квартир - 83
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3924,4
- 9 Количество лифтов - 2
- 10 Количество мусоропроводов - 1
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (1)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Филоненко И.Г. Инженер куратор Шаронова Т.В.

в присутствии Председателя Совета дома Семаева Н.П.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  |  |                        |
| 2                           | Окна   |  |                        |
| 3                           | Ограждения   |  |                        |
| 4                           | Приямки  |  |                        |
| 5                           | Двери металл-е   |  |                        |

|    |                                  |  |
|----|----------------------------------|--|
| 6  | Двери дерев-е                    |  |
| 7  | Входы в подвал, запорные устр-ва |  |
| 8  | Пристрой                         |  |
| 9  | Влажность                        |  |
| 10 | Затопленность                    |  |
| 11 | Электропроводка, светильники     |  |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 1  | Фундамент  | уд.состояние |
| 2  | Стены  | уд.состояние |
| 3  | Входы в подвал   | уд.состояние |
| 4  | Двери металл-е   | уд.состояние |
| 5  | Двери дерев-е  |              |
| 6  | Запоры   | закрыто      |
| 7  | Пристрой   |              |
| 8  | Окна   | нет          |
| 9  | Продуха  | закрыто      |
| 10 | Инж-е системы  |              |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | уд.состояние |
| 12 | Влажность стен и перекрытий  | нет          |
| 13 | Затопленность  | нет          |
| 14 | Элеваторный узел   |              |
| 15 | Вентиляция естественная  | естественная |
| 16 | Утепление инж-х систем   |              |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |                |   |
|---|----------------|---|
| 1 | ХВС            | 1 |
| 2 | ГВС            | 1 |
| 3 | Отопление      | 1 |
| 4 | Газоснабжение  |   |
| 5 | Электроснабж-е | 1 |

### СТЕНЫ И ФАСАДЫ

|   |                   |              |
|---|-------------------|--------------|
| 1 | Щитовые           |              |
| 2 | Рубл-е из брёвен  |              |
| 3 | Рубл-е из брусьев |              |
| 4 | Каркасно-засыпные |              |
| 5 | Кирпичные         | уд.состояние |
| 6 | Панельные         |              |

|                     |   |               |
|---------------------|---|---------------|
| 7                   | Крупноразм. блоки                         |               |
| 8                   | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | нет           |
| 9                   | Лоджии                                    | нет           |
| 10                  | Балконы                                   |               |
| 11                  | Ограждение                                |               |
| 12                  | Пристр-е лоджии                           | нет           |
| 13                  | Пристр-е погреба                          | кв.4,6        |
| 14                  | Штукатурка                                |               |
| 15                  | Покраска                                  |               |
| 16                  | Побелка                                   |               |
| 17                  | Трещины в стенах                          | имеются       |
| 18                  | Навесы                                    |               |
| 19                  | Входные козырьки                          |               |
| 20                  | Крыльцо                                   | уд.состояние  |
| 21                  | Карнизы                                   |               |
| 22                  | Парапеты                                  | уд.состояние  |
| 23                  | Отмостка                                  | трещины       |
| 24                  | Цоколь                                    | трещины       |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>   |   |               |
| 1                   | Ж/бетонные                                |               |
| 2                   | Деревянные                                |               |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |               |
| 1                   | Ж/б марши                                 | уд.состояние  |
| 2                   | Деревянные                                |               |
| 3                   | Ограждения перил                          | треб.ремонт   |
| 4                   | Эвак-е лестницы                           | трещины,сколы |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |               |
| 1                   | Мягкая                                    | уд.состояние  |
| 2                   | Из шифера                                 |               |
| 3                   | Металлопрофили                            |               |
| 4                   | Металлические                             |               |
| 5                   | Ондулин                                   |               |
| 6                   | Водосточ-е трубы                          |               |
| 7                   | Воронки                                   |               |
| 8                   | Парапеты                                  | уд.состояние  |
| 9                   | Карнизы                                   |               |
| 10                  | Ограждение                                |               |
| 11                  | Люки, выходы на кровлю                    | уд.состояние  |
| 12                  | ДВК                                       | уд.состояние  |
| 13                  | ВК  | уд.состояние  |
| 14                  | Вентиляционные шахты                      |               |



|    |                              |     |
|----|------------------------------|-----|
| 15 | Слуховые окна чердака        | нет |
| 16 | Козырек над лоджиями/балк-ми |     |

### ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| 1 | Бетонные       | уд.состояние |
| 2 | Керам-я плитка |              |
| 3 | Дошчатые       |              |
| 4 | ДСП            |              |
| 5 | ДВП            |              |
| 6 | Линолеум       |              |

### ОКНА, ДВЕРИ

|   |             |              |
|---|-------------|--------------|
| 1 | В л/клетках | уд.состояние |
|---|-------------|--------------|

### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|   |                          |                       |
|---|--------------------------|-----------------------|
| 1 | Покраска                 | треб.ремонт тамбуров  |
| 2 | Побелка                  | треб.побелка потолков |
| 3 | Двери входа              | уд.состояние          |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | уд.состояние          |

### МАЛЫЕ ФОРМЫ

|   |                       |         |
|---|-----------------------|---------|
| 1 | Качели                | нет     |
| 2 | Горки                 | нет     |
| 3 | Бельевые стойки       | имеются |
| 4 | Скамьи                | имеются |
| 5 | Спорт сооруж-я и иные | нет     |

### БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

|   |                     |                  |
|---|---------------------|------------------|
| 1 | Подъездные дороги   | трещины, выбоины |
| 2 | Подходы к подъездам | трещины, выбоины |
| 3 | Тротуары            | трещины, выбоины |
| 4 | Деревья             | имеются          |
| 5 | Кустарники          | имеются          |
| 6 | Ограждения          | имеются          |
| 7 | Эл-ты освещения     | уд.состояние     |

### Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

### Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г.

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Филоненко И.Г.

*И.Г. Филоненко*

*И.Г. Филоненко*

Председатель совета дома: Семаев Н.П.