

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 25 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 47
 ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
 Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1979
2. Материал стен блоки
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3401,17
9. Количество лифтов
10. Количество мусоропроводов
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Епифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

В присутствии председателя совета дома

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	удовлет	
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	Требуется замена металл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	имеется	
8	Пристрой		

9	Влажность	отсут	
10	Затопленность	отсут	
11	Электропроводка, светильники	удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные <u>крупноразмерные блоки</u>	Удовл-но	Произведен р-т МПШ 650 кв.м
2.	рубленые из брёвен	---	
3.	Рубленные из брусьев	---	
4.	Каркасно-засыпанные	---	
5.	Кирпичные	---	
6.	<u>Панельные</u>	---	
7.	Крупноразмерные блоки	Произведен ремонт МПШ 2020 г.	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	----	
9.	Лоджии	отсут	
10.	Балконы	удовл	
11.	Ограждение	-----	
12.	Пристроенные лоджии	отсут	
13.	Пристроенные погреба	отсут	
14.	Штукатурка	----	

15.	Покраска	----	кап.ремонт в 2020 г
16	Побелка	----	
17	Трещины в стенах	Волосян.трещ. в швах	
18	Навесы	-----	
19	Входные козырьки	В плане на кап.ремонт на 2020 г.	
20	Крыльцо	Произведен ремонт крыльца 1 го п-да	
21	Карнизы	-----	
22	Парапеты	удовл	
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Сколы,трещины	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	---	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	---	
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы	отсут	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	удовлет	
2	Шиферная	---	
3	Металлопрофили	---	
4	Металлические	---	
5	Ондулин	---	
6	Водосточные трубы	отсут	
7	Воронки	отсут	
8	Парапеты	удовл	
9	Карнизы	-----	
10	Ограждение	отсут	
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК	-----	
13	ВК	Соотв.норме	
14	Вентиляционные шахты	удовл	
15	Слуховые окна чердака	-----	
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетв	
2	Керам-я плитка	---	
3	Дощатые	---	
4	ДСП	---	
5	ДВП	---	
6	Линолеум	---	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	удовл	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	загрязнена	
3	Двери входа	удовл	

4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеют	
2	Горки	имеются	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част.разруш.асф.покр.	
2	Подходы к подъездам	Част разруш асф покрыт	
3	Тротуары	Част.разруш.асф.покр.	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	имеются	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома _____