

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«25» 09 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 18
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1997
 2. Материал стен кр.панельн
 3. Число этажей 9
 4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
 6. Количество подъездов 3
 7. Количество квартир 108
 8. Общая площадь (кв.м) 6584,21
 9. Количество лифтов 3
 10. Количество мусоропроводов 3
 11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
-
12. Оборудовано домофонами имеется
 13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Заопленность		

11	Электропроводка, светильники			
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент	удовл	требуется ремонт	
2.	Стены	Соотв норм		
3.	Входы в подвал	Част разруш бетон блоки		
4.	Двери металлические	Соотв норм		
5.	Двери деревянные			
6.	Запоры	имеются		
7.	Пристрой			
8.	Окна			
9.	Продуха	имеются		
10.	Инженерные системы			
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрошитовая, Кабельные сети	удовлетворительно ХВС требуется замена лежака 100м		требуется замена лежака 100м
12.	Влажность стен и перекрытий	отсут		
13.	Затопленность	влажно		
14.	Элеваторный узел	удовлетв		
15.	Вентиляция естественная	имеется		
16.	Утепление инж-х систем	частично разрушенна 200м		требуется утепление
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС	1		
2.	ГВС	1		
3.	Отопление	1		
4.	Газоснабжение			
5.	Электроснабжение	1		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	Удовлет	требуется ремонт треб.ремонт балконных козырьков кв.106,107,108	
2.	рубленые из брёвен	---		
3.	Рубленные из брусьев	---		
4.	Каркасно-засыпанные	----		
5.	Кирпичные	----		
6.	Панельные	Удовл		
7.	Крупноразмерные блоки	---		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част выветрив цем р-ра из стыков швов		
9.	Лоджии	не удовл		
10.	Балконы	---		
11.	Ограждение	---		
12.	Пристроенные лоджии	---		
13.	Пристроенные погреба	КВ 2,38		
14.	Штукатурка	----		
15.	Покраска	Слегка загрязнился		
16.	Побелка	----		
17.	Трещины в стенах			
18.	Навесы			

19	Входные козырьки		требуется ремонт кровли	
20	Крыльцо		входных козырьков	
21	Карнизы			
22	Парапеты	частичное разрушение	требуется ремонт	
23	Отмостка	Част разр асф покрыт, проседание	требуется ремонт	
24	Цоколь	Окрас слой загряз, част отстал штукатур слой	требуется ремонт	
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	Удовл		
2.	Деревянные	---		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2	Деревянные	---		
3	Ограждение перил	имеются		
4	Эвакуационные лестницы			
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	требуется ремонт кровли, течь в кв.71	
2	Шиферная	----		
3	Металлопрофили	----		
4	Металлические	-----		
5	Ондулин	---		
6	Водосточные трубы	---		
7	Воронки	Соотв. норм		
8	Парапеты	Част разр бетон слой		
9	Карнизы	---		
10	Ограждение	---		требуется ремонт
11	Люки, выходы на кровлю	Удовл		
12	ДВК	В раб состоянии по проекту		
13	ВК			
14	Вентиляционные шахты			
15	Слуховые окна чердака			
16	Козырек над лоджиями/балконами			треб.ремонт балконных козырьков кв.106,107,108
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стертость в ходов местах, сколы,отслоение плитки ПВХ	требуется замена плиток ПВХ	
2	Керам-я плитка	---		
3	Дощатые	---		
4	ДСП	---		
5	ДВП	---		
6	Линолеум	---		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	На тамб дверях небольшие отслоения, изломы, сколы		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ				
1.	Покраска	Местами краска вспуч, отстала,частичное отслоение штукатурного слоя возле кв.21,101,на площадках 1 этажей подъездов	требуется ремонт подъездов	
2	Побелка	Окр слой загрязнился		
3	Двери входа	Удовлет		

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеется в аварийном состоянии	
2	Горки	в аварийном состоянии	
3	Бельевые стойки	имеется	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные	Футб. площадка	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	удовл	
3	Тротуары	удовл	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	Имеются	
6	Ограждения	Не имеется	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф.

Председатель совета дома _____