

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«25» 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) Лермонтова
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кр
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 4416
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов 2
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками
12. Оборудовано домофонами имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		

8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим повреждений нет	
2.	Стены		
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Имеются	
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры	Имеются	
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха	Удовл	
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовл Замечаний нет	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	удовлет	
15	Вентиляция естественная	Имеется	
16	Утепление инж-х систем	Удовлет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	Нет	Ремонт мпш произведен в 2019г.
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленые из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	нет	
6.	Панельные		
7.	Крупногабаритные блоки	Ведет наблюд	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Ведется наблюд, частич разруш цем р-ра из стыков	
9.	Лоджии		
10.	Балконы		
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	Кв 39,40	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы	удовл	
19.	Входные козырьки	Соотв норм	
20.	Крыльцо дерев		
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разруш асф покрыт	
24.	Цоколь	Удовл. Загряз окр слой	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	удовл	
4.	Эвакуационные лестницы	С 5-го этажа	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	Ведется наблюдение	Ремонт произведен в 2019г.
2.	Шиферная	нет	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	удовл	
9.	Карнизы	удовл	
10.	Ограждение	удовл	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты	удовл	
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Течь балкон козырьков кв 36,70,71	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход местах, сколы	
2	Керам-я плитка	1 этажи	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	частично	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Окон рамы част разохлись	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Част разрушение	
2.	Побелка	Видны следы протечек	
3.	Двери входа	Соотв норм	

4	Двери на чердак (кровлю)	Соотв норм	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	имеются	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	удовл	
2	Подходы к подъездам	Част разруш ж/б плиты	
3	Тротуары	Част разруш ж/б плиты	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ И.Г.Филоненко

Члены комиссии: _____  И.Ю.Бурмистров

_____ О.А.Епифанова

_____  Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома _____  М.М.Мимбаева С.М.