

АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

" 15 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) *19*

ул.(пер., пр., б-р) *Лесная*

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки *1974*
- 2 Материал стен *кирпич*
- 3 Число этажей *5*
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов *1*
- 7 Количество квартир *120*
- 8 Общая площадь (кв.м.) *4331,8*
- 9 Количество лифтов *нет*
- 10 Количество мусоропроводов *нет*
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
  
- 12 Оборудовано домофонами *4*
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах *нет*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор *Александр Е.С.*

в присутствии Председателя Совета дома *Андрей А. П.*

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<i>проблем не выявлено</i>	
2	Окна	<i>нет</i>	
3	Ограждения	<i>нет</i>	
4	Приямки	<i>нет</i>	
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	<i>удовлетворител.</i> <i>у заперты</i>
8	Пристрой	—
9	Влажность	<i>отсутствует</i>
10	Затопленность	<i>отсутствует</i>
11	Электропроводка, светильники	<i>удовлетворител.</i>

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	<i>закрыты</i>
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	<i>1</i>
2	ГВС	
3	Отопление	<i>2</i>
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	<i>1</i>

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	<i>удовлетворител.</i>
6	Панельные	—

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствуют
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительные
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	удовлетворительная
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	отсутствуют
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительные
20	Крыльцо	удовлетворительные
21	Карнизы	
22	Парапеты	удовлетворительные
23	Отмостка	имеются трещины, выбоины
24	Цоколь	удовлетворительный, отслоение штукатурки, покрасочные слои
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	удовлетворительные
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворительные
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительные
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительная
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворительные
9	Карнизы	
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительные, закрыты
12	ДВК	удовлетворительные
13	ВК	удовлетворительные
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительные
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	<i>уровневоформител.</i>
----	------------------------------	--------------------------

**ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровневоформител.</i>
2	Керам-я плитка	<i>—</i>
3	Дощатые	<i>—</i>
4	ДСП	<i>—</i>
5	ДВП	<i>—</i>
6	Линолеум	<i>—</i>

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	
---	-------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>уровневоформител.</i>
2	Побелка	<i>уровневоформител.</i>
3	Двери входа	<i>уровневоформител.</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>шпатель, закраска</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>шпатель, грунтовка, краска, выемка</i>
2	Подходы к подъездам	<i>шпатель, грунтовка, выемка</i>
3	Тротуары	
4	Деревья	<i>есть / требуется соответствующая обработка</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>—</i>
7	Эл-ты освещения	<i>уровневоформител.</i>

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: Мурзин Е.А. *Е.А. Мурзин*

Председатель совета дома: Туров А.Н. *А.Н. Туров*