

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 25 " марта 2021г.

Дом № 1 по ул. Западная г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1974 Материал стен кр. блочн.
 Число этажей 5 Количество подъездов 8 Количество квартир 129
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 6169,99 кв.м. Процент износа 39 %
 Количество лифтов _____ Количество мусоропроводов _____
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования


№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>Простр. осмотр.</u>
6	Розлив ЦО	<u>" "</u>	<u>" "</u>
	Розлив ХВС	<u>" "</u>	<u>" "</u>
	Канализация	<u>" "</u>	<u>" "</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>корроз.</u>	<u>р.в.з.у.е.е.</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>замечаю пот. а.р.к. на обр.т.к. Трубоп. тем. узла</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>" "</u>	
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>корроз.</u>	<u>р.в.з.у.е.е.</u>
12	Переключ. в. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	- Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част.выветр.цемен.р-ва -	Требуется ремонт
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба (кв.51)	- Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	Част.разруш. штук.слоя	Требуется ремонт
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Част.разруш.бетон.слоя	Требуется ремонт
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	-	
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Част.разруш.штук.слоя	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет - - -	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет -	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет -	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет - - - Удвол.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Требуется ремонт - 	 Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости ходов.мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	-	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Масл.окр.вспучилось	Требуется ремонт
	побелка	Част.загряз	Требуется ремонт
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удвол.	Ведется наблюдение
	подходы к подъездам,	Удвол.	Ведется наблюдение
	тротуары	Удвол.	Ведется наблюдение
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения _____

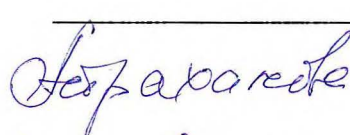
Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.


Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 (С.Г. Зайнагулова)

 (О.Ю. Оржовская)

„Согласно замечаниям в приложении к протоколу № 1 от 10.08.2010 г. на проверку качества работ по ремонту кровли и фасадов в многоквартирном доме № 10/1 по адресу: г. Челябинск, ул. Космонавтов, д. 10/1“