

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 25 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4

ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1959
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.)2978,45
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 3, кодовый замок 1
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Юсупов А. В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетвор сает. е	
2	Окна	плоские, удовлетв сает-е	
3	Ограждения		
4	Приямки	удовлетвар сает-е	
5	Двери металл-е	удовлетвор сает-е	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворит сост-е Закрыто
8	Пристрой	
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	удовлетворит сост-е Есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит сост-е
2	Стены	уд
3	Входы в подвал	удовлетворит сост-е
4	Двери металл-е	уд
5	Двери дерев-е	удовлетворит сост-е
6	Запоры	Закрыто
7	Пристрой	
8	Окна	маленькие, удовлетворост
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворит сост-е
6	Панельные	уд

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	-
10	Балконы	удовлетворит сост-е
11	Ограждение	удовлетворит сост-е
12	Пристр-е лоджии	уд
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	удовлетворит сост-е
15	Покраска	удовлетворит сост-е
16	Побелка	уд
17	Трещины в стенах	-
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворит сост-е
20	Крыльцо	удовлетворит сост-е
21	Карнизы	уд
22	Парапеты	
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	удовлетворит сост-е
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	видимых нарушений нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворит сост-е
2	Деревянные	уд
3	Ограждения перил	удовлетворит сост-е
4	Эвак-е лестницы	уд
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	удовлетворит сост-е
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	не удовлетворит
7	Воронки	удовлетворит сост-е
8	Парапеты	удовлетворит
9	Карнизы	уд
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворит сост-е
12	ДВК	проверка по градуснику
13	ВК	проверка по градуснику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	удовлетворит сост-е

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост - е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	
2	Керам-я плитка	удовлетворит сост
3	Дощатые	не удовлетворит сост - е в 4 подъезде
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	не совсем, удовлетворит

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	в 4 подъезде требуется ремонт
2	Побелка	удовлетворит
3	Двери входа	удовлетворит
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит, загерметизировать


МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	есть
4	Скамьи	есть
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетворит сост - е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост - е
3	Тротуары	удовлетворит сост - е
4	Деревья	есть, требуется сан.обрезка
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	есть
7	Эл-ты освещения	есть

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: 

Председатель совета дома: 