

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 26 " марта 2021г.

Дом № 28 по ул. Западная г. Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1974 Материал стен кр. панел.
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 5708,65 кв.м. Процент износа 27 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет
 Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>част. замена труб канализации</u>
6	Розлив ЦО	<u>удовл.</u>	<u>и газопроводов</u>
	Розлив ХВС	<u>удовл.</u>	<u>продолж. осмотр</u>
	Канализация	<u>удовл.</u>	
	Электрощитовая ВРУ	<u>некоррект</u>	<u>реверсия, замена</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо, затоплено</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>реверсия запор.</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>удовл.</u>	<u>арматура</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>некоррект</u>	<u>реверсия</u>
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	2	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	-	Част.выветр.цемен.р-ва	Требуется ремонт
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Трещины	-	Требуется ремонт
3	Лоджии, балконы			
4	Построенные балконы, погреба (кв.37,66)	Видимых поврежд.нет		Ведется наблюдение
5	Штукатурка			
6	Покраска, побелка			
7	Трещины в стенах, пилонах			
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет		Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений			
10	Карнизы, парапеты			
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя		Требуется ремонт
12	Цоколь	Част.разруш.штук.слоя		Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии		Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет		Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет		

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет		Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет		Ведется наблюдение
	наборные ступени, деревянные, металлические			
	ограждение перил	Удвол.		Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удвол.		Ведется наблюдение
		Удвол.		Ведется наблюдение
		Удвол.		Ведется наблюдение
		Удвол.		Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением		
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол. <i>нужен ремонт</i>	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стерт. ходовых мест	
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии <i>покраска нужна</i>	
	двери на чердак		
	кровлю	В наличии <i>№ 80, 79 (земе вески)</i>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	<i>уехали, убраться</i>
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	<i>защитить</i>
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удвол.	
	подходы к подъездам,	Удвол. <i>нужен ремонт</i>	
	тротуары	Удвол.	
	деревья, кустарники	Имеется <i>нужна подрезка</i>	

Выводы и предложения Все поправки приехать в
рабочую. 19.04.2022г. Мосит
Косеико Л.К.

Подписи: Председатель комиссии *Киш* гл. инженер Кильдеева О.В.
Члены *[подпись]* мастер Числов В.В.
[подпись] мастер Годунов А.Е.
[подпись] начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.
[подпись] участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.
Мосит - Косеико Л.К.

Инструкция по правилам содержания территории придворья.