

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 26 " марта 2021г.

Дом № 4а по ул. Победы г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1980 Материал стен кр. блочный.
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 4619 кв.м. Процент износа 25 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

| № п/п | Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или кратное описание дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

| | | | |
|----|----------------------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | Фундамент ленточный б/блоки | | |
| 2 | Хозсарай | | |
| 3 | Окна, продуха | | |
| 4 | Двери метал-е, запорные уст-ва | | |
| 5 | Транзитные инженерные сети | <u>удовл.</u> | <u>исключить ремонт</u> |
| 6 | Розлив ЦО | <u>"</u> | <u>частичная замена</u> |
| | Розлив ХВС | <u>"</u> | <u>запорной в ршас</u> |
| | Канализация | <u>"</u> | <u>профилактика</u> |
| | Электрощитовая ВРУ | <u>корректна</u> | <u>ревисия</u> |
| 7 | Влажность, затоплено | <u>сухо</u> | |
| 8 | Элеваторный узел | <u>удовл.</u> | <u>ревисия тем.</u> |
| 9 | Ввода инж.сетей через фундамент | <u>"</u> | <u>узла зап. арм.</u> |
| 10 | Входа в подвал, запоры | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | <u>корректна</u> | <u>ревисия</u> |
| 12 | Переключ.вн.водостока в канализ. | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|---|--|--|--|
| 1 | Фундамент ленточный б/бетон, свайный | | |
| 2 | Двери металлические деревянные, запоры | | |
| 3 | Окна, продуха | | |
| 4 | Транзитные инженерные сети | | |
| 5 | Розлив ЦО | | |


| | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|
| | Розлив ХВС | / | |
| | Канализация | | |
| | Электрощитовая ВРУ | | |
| 6 | Влажность, затоплено | | |
| 7 | Элеваторный узел | | |
| 8 | Инж.ввода через фундамент | | |
| 9 | Переключ.ливневки в канализац. | | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ | | | |
| (указать количество) | | | |
| 1 | ХВС | 1 | |
| 2 | ГВС | 2 | |
| 3 | Отопление | 2 | |
| 4 | Газоснабжение | | |
| 5 | Электроснабжение | 1 | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1 | Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Удвол. | Ведется наблюдение |
| 2 | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | - | |
| 3 | Лоджии, балконы | - | |
| 4 | Построенные балконы, погреба (кв.52) | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| 5 | Штукатурка | - | |
| 6 | Покраска, побелка | - | |
| 7 | Трещины в стенах, пилонах | - | |
| 8 | Навесы, входы в подъезд | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| 9 | Стены машинных отделений | - | |
| 10 | Карнизы, парапеты | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| 11 | Отмостка | Част.разруш.асф.слоя | Требуется ремонт |
| 12 | Цоколь | Удвол. | Ведется наблюдение |
| 13 | Вытяжная вентиляция | В рабочем состоянии | Проверка по графику |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1 | Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| 2 | Выполнено усиление какое | Нет | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1 | Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил | Видимых поврежд.нет | Ведется наблюдение |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | | - | |
| | | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | | Удвол. | Ведется наблюдение |

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| | покрытие из рубероида | - | |
| | рубемаста | - | |
| | залитые мастикой. | - | |
| | Над машинным отделением | - | |
| | Вентканалы, ДВК, | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | Испарители | - | |
| | продуха, слуховые окна чердака | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | над лоджиями, балконами, кровля | Удвол. | Ведется наблюдение |
| ПОЛЫ | | | |
| 1 | Цементно-песчаные, бетонные | Стертости ходов.мест | Ведется наблюдение |
| | мозаичные, керамическая плитка, | - | |
| | паркетные, дощатые, | - | |
| | ДСП, ДВП, линолеум | - | |
| ОКНА. ДВЕРИ | | | |
| 1 | В квартирах | В наличии | |
| | на л/клетках | В наличии | |
| | в техподвалах | В наличии | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | побелка | Удвол. | Ведется наблюдение |
| | двери входа | В наличии | |
| | двери на чердак | | |
| | кровлю | В наличии | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели, горки, | - | |
| | бельевые стойки | - | |
| | песочницы | В наличии | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги, | Част.разруш.асф.слой | Требуется ремонт |
| | подходы к подъездам, | Част.разруш.асф.слой | Требуется ремонт |
| | тротуары | Част.разруш.асф.слой | Требуется ремонт |
| | деревья, кустарники | Имеется | |

Выводы и предложения _____


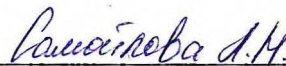
Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

интересам по правилам пожарной безопасности и безопасности