

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 26 " марта 2021г.

Дом № 4а по ул. Победы г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1980 Материал стен кр. блочный.
 Число этажей 5 Количество подъездов 6 Количество квартир 100
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
 Общая площадь 4619 кв.м. Процент износа 25 %
 Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети	<u>удовл.</u>	<u>исследовать состояние</u>
6	Розлив ЦО	<u>"</u>	<u>частичная замена</u>
	Розлив ХВС	<u>"</u>	<u>запорной в ршад</u>
	Канализация	<u>"</u>	<u>Профилактика</u>
	Электрощитовая ВРУ	<u>корректна</u>	<u>р.б.у.е.е</u>
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>удовл.</u>	<u>Ревизия тем.</u>
9	Ввода инж.сетей через фундамент	<u>"</u>	<u>узла зап. арм.</u>
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники	<u>корректна</u>	<u>р.б.у.е.е</u>
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		/
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети		
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
6	Влажность, затоплено		
7	Элеваторный узел		
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удвол.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	-	
4	Построенные балконы, погреба (кв.52)	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	-	
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Удвол.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удвол.	Ведется наблюдение
		-	
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение
		Удвол.	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Удвол.	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Удвол.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удвол.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Стертости ходов.мест	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак		
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	-	
	бельевые стойки	-	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Част.разруш.асф.слой	Требуется ремонт
	подходы к подъездам,	Част.разруш.асф.слой	Требуется ремонт
	тротуары	Част.разруш.асф.слой	Требуется ремонт
	деревья, кустарники	Имеется	

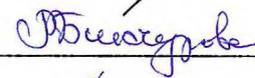
Выводы и предложения _____

Подписи: Председатель комиссии  гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

инженер по управлению коммунальным имуществом