

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
 " 26 " марта 2021г.

Дом № 33 по пр. Автостроителей г.Димитровграда
 Вид управления Управление МКД
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1987 Материал стен Крупнопанел.
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) ДА
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
 Общая площадь 3733,8 кв.м. Процент износа 21 %
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (ОТСУТСТВУЕТ)			
1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<u>удовл</u>	<u>частич. ремонт изол.проводки</u>
5	Розлив ЦО		<u>профилактика</u>

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	<i>Профил.</i>
	Канализация	<i>удовл.</i>	<i>Профил.</i>
	Электрощитовая ВРУ	<i>коррект</i>	<i>ревисия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>Ревизия</i>
8	Инж. ввода через фундамент	<i>удовл.</i>	
9	Переключ. ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	видим. повр. нет	ведется набл
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-	
3	Лоджии, балконы	видим. повр. нет	ведется набл
4	Построенные балконы, погреба	нет	
5	Штукатурка	нет	
6	Покраска, побелка	разруш. отд. мест	
7	Трещины в стенах, пилонах	нет	
8	Навесы, входы в подъезд	видим. повр. нет	ведется набл
9	Стены машинных отделений	видим. повр. нет	ведется набл
10	Карнизы, парапеты	видим. повр. нет	ведется набл
11	Отмостка	разр. асф. слоя отд. мест	
12	Цоколь	удовл.	ведется набл
13	Вытяжная вентиляция	в рабочем состоянии	провер. по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные; ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	видим. повр. нет	ведется набл
2	Выполнено усиление какое	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	видим. повр. нет	ведется набл
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	повр. Нет	
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	удовл	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	удовл	ведется набл
		-	
		-	
		удовл	ведется набл
		удовл	ведется набл

	покрытие из рубероида		
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	удовл	ведется набл
	Вентканалы, ДВК,	удовл	ведется набл
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	удовл	ведется набл
	над лоджиями, балконами, кровля	удовл	ведется набл
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	повр. отсутст	ведется набл
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	в наличии	
	на л/клетках	в наличии	
	в техподвалах	в наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	удовл	ведется набл
	побелка	удовл	ведется набл
	двери входа	в наличии	
	двери на чердак	-	
	кровлю	в наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, скамейки, урны	в наличии	
	бельевые стойки	в наличии	
	песочницы	в наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	разр. асф. слоя отд. мест	
	подходы к подъездам,	разр. плит	
	тротуары	разр. плит	
	деревья, кустарники	имеется	

Выводы и предложения *Требуется заст. замена загоревшей арматуры на стояках ГВС и ХВС. Вентканалы не работают уже 5 лет. Стены вентканалов пораженные требуют замены так как были затронуты.*

Подписи: Председатель комиссии *Киц* гл. инженер Кильдеева О.В.
 Члены *[подпись]* начальник участка по тек. ремонту Числов В.В.
[подпись] мастер Годунов А.Е.
[подпись] начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.
[подпись] участок ВДЭО Бикчурова Р.Д.

Исследования по увеличению пожарной безопасности провести.