

**АКТ**  
**ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 26 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 26  
ул.(пер., пр., б-р) Луговая  
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область  
Вид управления Управляющая компания  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО УК «Димитровград»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1988
2. Материал стен панельн.
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 60
8. Общая площадь (кв.м) 3501,72
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г

Членов комиссии: инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю.; Елифановой О.А., инженера-куратора Сухаревой Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Приямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		
9	Влажность		
10	Затопленность		

11	Электропроводка, светильники		
----	------------------------------	--	--

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент	видимых поврежд нет
2.	Стены	
3.	Входы в подвал	
4.	Двери металлические	<i>удовл</i>
5.	Двери деревянные	<i>удовл -</i>
6.	Запоры	<i>удовл -</i>
7.	Пристрой	-
8.	Окна	<i>удовл</i>
9.	Продуха	<i>удовл</i>
10.	Инженерные системы	<i>удовл</i>
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Цо требуется замена отсечной арматуры 46шт удовлет
12.	Влажность стен и перекрытий	нет
13.	Затопленность	нет
14.	Элеваторный узел	удовлет
15.	Вентиляция естественная	имеется
16.	Утепление инж-х систем	частич

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**

(указать количество)

1.	ХВС	1
2.	ГВС	1
3.	Отопление	1
4.	Газоснабжение	
5.	Электроснабжение	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<i>удовл.</i>	
2.	рубленые из брёвен		
3.	Рубленные из брусьев		
4.	Каркасно-засыпанные		
5.	Кирпичные		
6.	Панельные	удовл	
7.	Крупноразмерные блоки		
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		<i>кв 59, 17, 22, 10</i>
9.	Лоджии	удовлет	
10.	Балконы	удов	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах		
18.	Навесы		

19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	<i>удовл</i>	
21	Карнизы	<i>удовл</i>	
22	Парапеты	<i>удова.</i>	
23	Отмостка	удовлет	
24	Цоколь	Удовлет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные		
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные		
3	Ограждение перил	Имеется	
4	Эвакуационные лестницы		
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Мягкая	Удовлетв	<i>течь кровли квл 18</i>
2	Шиферная		
3	Металлопрофили		
4	Металлические		
5	Ондулин		
6	Водосточные трубы		
7	Воронки		
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл.	
12	ДВК		
13	ВК	В рабоч состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами		
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	Удовлет	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В л/клетках	удовл.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска	удовл.	ремонт подъезда № 3 в 2019 г
2	Побелка		
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели	удовл	
2	Горки	удовл	

3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	требуется ремонт  треб. частичн. замена плит, бордюры
2	Подходы к подъездам	Удовлет	
3	Тротуары	имеются	
4	Деревья		
5	Кустарники		
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения		

**Выводы и предложения комиссии:**


Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Сухарева Н.Ф. 

Председатель совета дома  