

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
 " 29 " марта 2021г.

Дом № 31 по ул. Дрогобычская г.Димитровграда  
 Вид управления Управление МКД  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

**Общие сведения по зданию**

Год постройки 1986 Материал стен кр. панел.  
 Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72  
 Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется  
 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет  
 Общая площадь 3951 кв.м. Процент износа 22 %  
 Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2  
 Строительно-климатический район IIВ  
 Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.  
 и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсараи		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Перекл.вн.водостока в канализ.		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	удовл.	
5	Розлив ЦО		Проф.монтаж.

	Розлив ХВС	Удовл.	Профилактика
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	норм	работы
6	Влажность, затоплено	лучше	
7	Элеваторный узел	Удовл.	Ревизия ген. узла
8	Инж.ввода через фундамент		
9	Переключ.ливневки в канализац.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Част.наруш.герм.швов	Требуется ремонт
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба		
5	Штукатурка	Удовл.	Ведется наблюдение
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд		
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Част.разруш.асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Част.разруш.	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Удовл.	кв.71
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение
		Удовл.	Ведется наблюдение

