

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2021г.

Дом № 7
ул.Менделеева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2016
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1131,2
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах есть 2(Amokids, Аптека)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Гогиташвили А.В.
в присутствии Председателя Совета дома Сафронова Ж.С.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	нет
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты,удовл.сост-е
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	есть,удовл.сост-е
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1





СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	микротрещины, сколы
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	не удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усадочные трещины
24	Цоколь	отслоение отдел.слоя
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	видимых поврежд.нет
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	<i>теерь в районе мибмевайт кне, вдутия</i>
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	есть
8	Парапеты	удовлетворительно
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	проверка по графику
13	ВК	проверка по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

требуемая ремонт

теерь в районе мибмевайт кне, вдутия

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительно - е	
3	Дощатые	+	
4	ДСП	-	
5	ДВП	-	
6	Линолеум	-	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	1 подъезд треб.ремонт	после течи кровли
2	Побелка		
3	Двери входа	мешают, удовлетвор	
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Трогуары	удовлетворительно	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Каштанов И.В.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Савронова Н.С.</u> 