

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 17  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1170,9
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворит сост-е	
2	Окна	уд	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	удовлетвор сост-е	
5	Двери металл-е	удовлетвор сост-е	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетвор.сост-е закрыты
8	Пристрой	-
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	удовлетвор.состояние
2	Стены	удовлетвор.состояние
3	Входы в подвал	удовлетвор.состояние
4	Двери металл-е	удовлетвор.состояние
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетвор.состояние
10	Инж-е системы	удовлетвор.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	удовлетвор.состояние
6	Панельные	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост-е
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	.
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-

**ОКНА, ДВЕРИ**

1	В л/клетках	пластик, удовлетвор сост-е
---	-------------	----------------------------

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	мелкошпатель, шпатель
2	Побелка	-
3	Двери входа	металл, удовлетвор сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетвор сост-е

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	нет


**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	удовлетворит сост-е
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	удовлетворит сост-е
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть

**Выводы и предложения комиссии:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Гончаров И. В. 

Председатель совета дома: \_\_\_\_\_