

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"29" марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 15
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1172
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетвор. сост-е	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	удовлетворит сост-е	
5	Двери металл-е	удовлетворит сост-е	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетвор.сост.-е закрыты
8	Пристрой	-
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетвор.состояние
2	Стены	удовлетвор.состояние
3	Входы в подвал	удовлетвор.состояние
4	Двери металл-е	удовлетвор.состояние
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетвор.состояние
10	Инж-е системы	удовлетвор.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	удовлетвор.состояние
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетвор.состояние
11	Ограждение	—
12	Пристр-е лоджии	—
13	Пристр-е погреба	—
14	Штукатурка	имеются трещины
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	—
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	—
19	Входные козырьки	удовлетвор.состояние
20	Крыльцо	удовлетвор.состояние
21	Карнизы	—
22	Парапеты	удовлетвор.состояние
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отслоение отдел.слоя

ПЕРЕКРЫТИЯ





1	Ж/бетонные	выявлены повреждения
2	Деревянные	—

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетвор.сост -е
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	удовлетвор.сост -е
4	Эвак-е лестницы	—

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетвор.сост -е
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетвор.сост -е
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетвор.сост -е
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетвор.сост -е
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетвор.сост -е
12	ДВК	проверено по карнизу
13	ВК	проверено по карнизу
14	Вентиляционные шахты	—
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворяет состоян-е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	удовлетворяет состоян-е
2	Керам-я плитка	удовлетворяет состоян-е
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	удовлетворяет состоян-е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1	Покраска	удовлетворяет состоян-е
2	Побелка	-
3	Двери входа	удовлетворяет состоян-е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворяет состоян-е
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	есть 1
5	Спорт сооруж-я и иные	нет
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	есть, выделено
2	Подходы к подъездам	удовлетворяет состоян-е
3	Тротуары	удовлетворяет состоян-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
Выводы и предложения комиссии:		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
Подписи:		
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 		
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 		
Инженер куратор: <u>Козырев А.В.</u> 		
Председатель совета дома: _____		