

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

"29" марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 13

ул.(пер., пр., б-р) Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1172,9
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет

- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетвор сост-е	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Приямки	удовлетвор сост-е	
5	Двери металл-е	удовлетвор сост-е	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыты удовлетворяют ест-е
8	Пристрой	-
9	Влажность	-
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетвор.состояние
2	Стены	удовлетвор.состояние
3	Входы в подвал	удовлетвор.состояние
4	Двери металл-е	удовлетвор.состояние
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетвор.состояние
10	Инж-е системы	удовлетвор.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	удовлетвор.состояние
6	Панельные	-

7	Крупноразм. блоки	-
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетвор.состояние
11	Ограждение	-
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	имеются отслоения
15	Покраска	микротрещины
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	-
19	Входные козырьки	удовлетвор.состояние
20	Крыльцо	удовлетвор.состояние
21	Карнизы	-
22	Парапеты	удовлетвор.состояние
23	Отмостка	трещины
24	Цоколь	отслоение отдел.слоя

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	видимых повреждений нет
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	удовлетвор.сост-е
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворит.сост-е
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	много снега в будущем
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворит.сост-е
7	Воронки	
8	Парапеты	удовлетворит.сост-е
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетвор.сост-е
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетвор.сост-е
12	ДВК	проверка по факту
13	ВК	проверка по факту
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетвор сост-е
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
1	Бетонные	удовлетвор сост-е
2	Керам-я плитка	
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ		
1	В л/клетках	неисп, удовлетвор сост-е
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		

1	Покраска	исп, микрофрешинг
2	Побелка	
3	Двери входа	удовлетвор сост-е исп
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыты удовлетвор сост-е

МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1	Качели	нет
2	Горки	есть
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	нет
5	Спорт сооруж-я и иные	есть

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1	Подъездные дороги	удовлетвор сост-е
2	Подходы к подъездам	удовлетвор сост-е
3	Тротуары	удовлетвор сост-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть


Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: Кочетавкина А.В. 

Председатель совета дома: _____