

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 19  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2015
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 33
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1582,1
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
  
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Гогиташвили А.В.

в присутствии Председателя Совета дома Емигранов Д.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	имеются трещины	
2	Окна	—	
3	Ограждения	—	
4	Прямки	добавлен ремонт сост-е	
5	Двери металл-е	добавлен ремонт сост-е	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетвор сост -е закрыты
8	Пристрой	нет
9	Влажность	есть
10	Затопленность	-
11	Электропроводка, светильники	есть

**ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)**


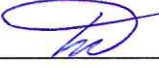

1	Фундамент	трещины
2	Стены	удовлетвор сост -е
3	Входы в подвал	удовлетвор сост -е
4	Двери металл-е	удовлетвор сост -е
5	Двери дерев-е	есть
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетвор сост
10	Инж-е системы	есть
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	нет
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	-
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)**

1	ХВС	1
2	ГВС	-
3	Отопление	-
4	Газоснабжение	-
5	Электроснабж-е	1

**СТЕНЫ И ФАСАДЫ**

1	Щитовые	-
2	Рубл-е из брёвен	-
3	Рубл-е из брусьев	-
4	Каркасно-засыпные	-
5	Кирпичные	трещина кв 14
6	Панельные	-

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворит сост-е
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>		
1	Бетонные	-
2	Керам-я плитка	в коридорах трещины
3	Дощатые	-
4	ДСП	-
5	ДВП	-
6	Линолеум	-
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>		
1	В л/клетках	пластик, удовлетворит сост-е
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>		
1	Покраска	своим, трещины
2	Побелка	-
3	Двери входа	метал, удовлетворит сост-е
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворит сост-е
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>		
1	Качели	-
2	Горки	-
3	Бельевые стойки	-
4	Скамьи	-
5	Спорт сооруж-я и иные	-
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>		
1	Подъездные дороги	у 1 подъезда выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	удовлетворит сост-е
3	Тротуары	удовлетворит сост-е
4	Деревья	есть
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	есть
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>		
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.		
<b>Подписи:</b>		
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 		
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 		
Инженер куратор: <u>Томашевский А.В. Томашевский</u>		
Председатель совета дома: <u>Епифанов Д.В. Епифанов</u>		