

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 33Б
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1198,44
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 0
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,
Инженер куратор Гогиташвили А.В.
в присутствии Председателя Совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно
8	Пристрой	нет
9	Влажность	есть
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	не удовлетворительно
ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	удовлетворительно
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)		
1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
СТЕНЫ И ФАСАДЫ		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	удовлетворительно	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	микротрещины	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	нет	
2	Горки	есть	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	есть	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	не удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	не удовлетворительно	
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Юсуповичев А.В.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Мер.</u> 			
<u>Сметов - Куратор благоустройства 15 ул.</u> 			