

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 29 " марта 2021г.

Дом № или строение (корпус) 21а  
ул.(пер., пр., б-р) Менделеева  
Город, село: Димитровград, Ульяновская область  
Вид управления  
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) есть
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 30
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1011,3
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками 0
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах 0

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:





Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.  
Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,  
Инженер куратор Гогиташвили А.В.  
в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание деффекта и причин его возник-я с указанием объема и места деффекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительно	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	удовлетворительно	
5	Двери металл-е	удовлетворительно	

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительно
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	есть
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>		
1	Фундамент	удовлетворительно
2	Стены	
3	Входы в подвал	удовлетворительно
4	Двери металл-е	удовлетворительно
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	удовлетворительно
10	Инж-е системы	удовлетворительно
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	есть
16	Утепление инж-х систем	есть
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>		
1	ХВС	1
2	ГВС	
3	Отопление	
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>		
1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительно
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	удовлетворительно
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	трещины,отслоения
15	Покраска	не удовлетворительно
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	не выявлено
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	усадочные трещины
24	Цоколь	отслоение отдел.слоя
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	видимых поврежд.нет
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	удовлетворительно
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	
8	Парапеты	
9	Карнизы	
10	Ограждение	удовлетворительно
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	по графику
13	ВК	по графику
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительно	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные		
2	Керам-я плитка	не удовлетворительно	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум		
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	пластик,удовлетвор.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	удовлетворительно	
2	Побелка		
3	Двери входа	удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	удовлетворительно	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	нет	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи	нет	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительно	
3	Тротуары	удовлетворительно	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	есть	
<b>Выводы и предложения комиссии:</b>			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
<b>Подписи:</b>			
Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 			
Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 			
Инженер куратор: 			
Председатель совета дома: 