

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
" 29 " марта 2021г.

Дом № 17 по ул. Западная г. Димитровграда
Вид управления Управление МКД
Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Город"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1978 Материал стен Кирпич.
Число этажей 5 Количество подъездов 4 Количество квартир 57
Наличие подвала (техподвал, техподполье) Имеется
Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
Общая площадь 2887 кв.м. Процент износа 32 %
Количество лифтов нет Количество мусоропроводов нет

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) кв.46,47,48

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.
и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или кратное описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ. вн. водостока в канализ.		
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	<i>удовл.</i>	<i>част. ремонт водопровода</i>
5	Розлив ЦО		

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	<i>Проверка осмотров.</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>нормы</i>	<i>ревисия</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>Ревизия теплового узла (зап. армат.)</i>
8	Инж. ввода через фундамент		
9	Переключ. ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	1	
2	ГВС	2	
3	Отопление	2	
4	Газоснабжение	-	
5	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
3	Лоджии, балконы	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
4	Построенные балконы, погреба	-	
5	Штукатурка	-	
6	Покраска, побелка	-	
7	Трещины в стенах, пилонах	-	
8	Навесы, входы в подъезд	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
10	Карнизы, парапеты	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
11	Отмостка	Трещины асф.слоя	Требуется ремонт
12	Цоколь	Трещины	Требуется ремонт
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ :

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ :

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	наборные ступени, деревянные, металлические	-	
	ограждение перил	Удовл.	Ведется наблюдение

КРЫШИ-КРОВЛИ


1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы,	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение

	покрытие из рубероида	-	
	рубемаста	-	
	залитые мастикой.	-	
	Над машинным отделением	-	
	Вентканалы, ДВК,	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	Испарители	-	
	продуха, слуховые окна чердака	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,	-	
	паркетные, дощатые,	-	
	ДСП, ДВП, линолеум	-	
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удвол.	Ведется наблюдение
	побелка	Удвол.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удвол.	Ведется наблюдение
	подходы к подъездам,	Удвол.	Ведется наблюдение
	тротуары	Удвол.	Ведется наблюдение
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения Требуется ремонт крыши, откосов


Подписи: Председатель комиссии  гл. инженер Кильдеева О.В.

Члены  мастер Числов В.В.

 мастер Годунов А.Е.

 начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

 участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

 Любова М.
 Инженер по управлению качеством безопасности объектов