

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«30» 03 2021 г.

Дом 79 по ул Московская города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	66
Общая площадь квартир (квм)	3221,24
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членовкомиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А. инженера куратора Максимовой И.А

в присутствии Председателя Совета дома Николаевой А.Р.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :





№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах	
1	2	3	4	
		Подвальные помещения (техподвал)		
1	Фундамент	нормативное		
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	отсутствует		
3	Окна, продуха			
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются		
5	Транзитные инженерные сети	имеется		
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта	
	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта	
	Канализация	нормативное		
	Электрощитовая ВРУ			
7	Влажность, затоплено	отсутствует		
8	Элеваторный узел	нормативное		
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное		
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются		
11	Электропроводка, светильники	нормативное		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):			
		эл.энергии	1шт	
		ХВС	1шт	

	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка	вросеные трещины	проводится наблюдение
7	Покраска, побелка	отхождение окрасочного слоя	
8	Снянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Отдельными местами наблюдается загрязнение,отслоение окрасочного слоя,разрушения штукатур.слоя	в план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	течь кв.32	В план тек.ремонта
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака		
	Над лоджиями, балконами		
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	

		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	4шт	В план на май 2021г. Масляная окраска
2	Урны	4шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	на асфальтовом покрытии трещины	
2	Подходы к подъездам	на асфальтовом покрытии трещины	
3	Тротуары	отсутствует	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:
Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г. 
Бурмистров И.Ю. 
Епифанова О.А. 
Максимова И.А. 
Николаева А.Р. 