

АКТ
 общего (осеннего, весеннего) осмотра здания
 «30» 03 2021 г.
 Дом №58 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1991
Материал стен	панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	3
Количество квартир	108
Общая площадь квартир (квм)	6215,38
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Соболева Н.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	Необходима частичная теплоизоляция труб	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	нормативное	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС	1шт	
	ГВС	2шт	
	Отопление	2шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	нормативное	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	Разрушение асф.покрытия отд.местами	в план тек.ремонта
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное, в тамбуре плитка разрушилась в 1,2,3 подъезд.	в план тек.ремонта
		Окна, двери	
1	В л/клетках	рассохлись деревянные рамы	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		

		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение окрасочного слоя стен и	Предложено в план в 2021- 22г.г
2	Двери входа	потолков с 1 по 3 подъезд металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	3шт	
3	Качель на 2 места	1шт	
4	Песочница	1шт	
5	Бетонные львы	2шт	
6	Бельевые стойки	2шт	
7	Баскетбольное кольцо	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		







Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г. 
 Бурмистров И.Ю.
 Епифанов О.А.
 Погодина О.Д.
 Соболева Н.А.