

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 30 » 03 2021 г.

Дом №67 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1973
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	129
Общая площадь квартир (квм)	6201,8
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А.,
инженера- куратор Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Новоселова Г.В.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсараи дощатые (кирпичные)	кирпичные	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-частичная замена запорной арматуры, частичная изоляция труб, ГВС- нормативное	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	нормативное	
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек. ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	

	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	течь балконного козырька кв.33, <u>40</u>	В план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	кв.112,51	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	волосеные трещины	ведется наблюдение
10	Навесы, входы в подъезд	Частично имеется разрушения цементного раствора на подступенках	в план тек. ремонта
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	Отдельными местами наблюдается загрязнение, отслоение окрасочного слоя. Ремонт и окраска 285,9м2	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руемаста залитые мастикой	течь в кв.20,33,64,109	в план текущего ремонта
	<u>Вентканалы</u> , ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, ламинат	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	окна пластиковые	нормативное
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	

