

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 30 » 03 2021 г.

Дом №40б по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	2006
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Общая площадь квартир (квм)	1640,9
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов: инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Богданов А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствует	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб.ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры. Частично изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план тер.ремонта
	Канализация	нормативное	
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники		

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	отсутствует	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Тех.этаж (чердак)</b>	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО	нормативное	
3	Канализация		
		<b>Стены</b>	
1	<u>Стены кирпичные, кр/блочные, панельные</u>	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах		
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Карнизы, парапеты	нормативное	
12	Отмостка	нормативное	
13	Цоколь	нормативное	
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое		
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, руьемаста залитые мастикой	Кровля металлическая. На деревянной обрешетке отсутствует гидроизоляция. Требуется 100% ремонт кровли .Сделан латочный ремонт в 2019г.	

	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	Вентканалы на чердаке не утеплены	
	Над лоджиями, балконами		
		<b>Полы</b>	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		<b>Окна, двери</b>	
1	В л/клетках	деревянные, нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		<b>Лестничные клетки</b>	
1	Покраска, побелка	загрязнение окрасочного слоя	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		<b>Малые формы</b>	
1	Скамейки	6шт	
2	Урны	2шт	
3	Качель на 3места	1шт	
4	Качель на 1место	1шт	
5	Карусель	1шт	
6	Песочница деревянная	1шт	
7	Детский игровой комплекс	1шт	установлены в 2016г.
8	Тренажер	2шт	
9	Бельевые стойки		
10	Вешала		
		<b>Благоустройство и озеленение</b>	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

Филоненко И.Г.

Бурмистров И.Ю.

Епифанова О.А.

Погодина О.Д.



Богданов А.А.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Bogdanov A.A.'.