

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » 03 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 309
ул.(пер., пр., б-р) Куйбышева
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления - Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1960
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 2
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье): прямок
5. Наличие чердака (жилых комнат на чердаке): имеется
6. Количество подъездов: 2
- 7.Количество квартир: 12
- 8.Общая площадь (кв.м): 390,55
- 9.Количество лифтов: нет
- 10.Количество мусоропроводов: нет
- 11.Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками: нет
- 12.Оборудовано домофонами: нет
- 13.Наличие аренд.помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальника ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., инженера-куратора Аверьяновой Е. Ю.,
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
КОЛОДЕЦ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства		
8	Пристрой		

9	Влажность		
10	Затопленность		
11	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленные из брёвен, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	трещины, выветривание цементного раствора	
2.	рубленные из брёвен	—	
3.	Рубленные из брусьев	—	
4.	Каркасно-засыпаные	—	
5.	Кирпичные	Трещины, под оконными проемами местами разрушение кирпича	
6.	Панельные	—	
7.	Крупноразмерные блоки	—	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
9.	Лоджии	—	
10.	Балконы	—	
11.	Ограждение	—	
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	

14.	Штукатурка	—	требуется замена входных козырьков требуется ремонт крылец
15.	Покраска	—	
16.	Побелка	—	
17.	Трещины в стенах	имеются	
18.	Навесы	<i>имеются повреждения</i>	
19.	Входные козырьки		
20.	Крыльцо	Крупные трещины, размыт верхний слой цементной стяжки, просел	
21.	Карнизы	—	
22.	Парапеты	—	<i>требуется ремонт</i>
23.	Отмостка	Част. разрушена, просела	
24.	Цоколь	Удовл.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	—	
2.	Деревянные	Стертость ступеней, скрипит пол на 1-ом этаже	
3.	Ограждение перил	имеется	
4.	Эвакуационные лестницы	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	—	требуется ремонт
2.	Шиферная	сколы, трещины по краям	
3.	Металлопрофили	—	
4.	Металлические	—	
5.	Ондулин	—	
6.	Водосточные трубы	—	
7.	Воронки	—	
8.	Парапеты	—	
9.	Карнизы	—	
10.	Ограждение	—	
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК	удов	
13.	ВК	----	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	—	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	—	Требуется ремонт
2	Керам-я плитка	—	
3	Дощатые	Стертость в ходовых местах, скрип половых досок	
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	—	
7	Плитка ПВХ	—	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	Рассыхание рам, перекосяков	

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Местами вздулась, отстала. Со стороны тамбурной двери большая трещина, отстал штукатурный слой(п№2)	Ремонт требуется
2.	Побелка		
3.	Двери входа	удовл	
4.	Двери на чердак (кровлю)	удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2.	Горки	отсут	
3.	Бельевые стойки	имеются	
4.	Скамьи	Имеются	
5.	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Част разр асф покрыт	.требуется ремонт
2.	Подходы к подъездам	Част разр асф покрыт, разрушено асфальт. покрытие обоих подъездов	требуется ремонт
3.	Тротуары	нет	
4.	Деревья	имеются	
5.	Кустарники	имеются	
6.	Ограждения		
7.	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: И.Г.Филоненко 

Члены комиссии:

И.Ю.Бурмистров 

О.А.Епифанова 

Е. Ю. Аверьянова 

Председатель совета дома 