

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«30» 03 2021 г.

Дом №56 по ул.Московская, города Димитровграда

Год постройки	1992
Материал стен	Кирпичный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	1
Количество квартир	45
Общая площадь квартир (квм)	2468,98
Количество лифтов	1
Количество мусоропроводов	1
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.
и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.
в присутствии Председателя Совета дома Осипов А.В.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах	
1	2	3	4	
		Подвальные помещения (техподвал)		
1	Фундамент	нормативное		
2	Хозсарай кирпичные			
3	Окна, продуха	нормативное		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются		
5	Транзитные инженерные сети	отсутствует		
6	Розлив ЦО и ГВС	нормативное		
	Розлив ХВС	нормативное		
	Канализация	нормативное		
	Электрощитовая ВРУ	нормативное		
7	Влажность, затоплено	нормативное		
8	Элеваторный узел			
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное		
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются		
11	Электропроводка, светильники	нормативное		
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):	эл.энергии	1шт	
		ХВС	1шт	
		ГВС	2шт	
		Отопление	2шт	
		Газоснабжение	отсутствует	

		Стены	
1	Стены кирпичные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	отсутствует	
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	кв.1,5	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Трещины в стенах, пилонах		
9	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	нормативное	
12	Цоколь	нормативное	
13	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Покрытие из наплавляемых материалов, нормативное	
	<u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное по отдельным стоякам работает на приток воздуха	
	Над балконами	нормативное	
		Полы	
1	<u>Цементно-песчаные</u> , бетонные, мозаичные, керамическая плитка,дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	разрушение цементной стяжки отдельно местами на этажах. На 1 этаже разрушение ступеней	В план тек.ремонт
		Окна, двери	
1	В л/клетках	деревянные, нормативные	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	отслоение штукатурного слоя местами, отшелушивание окрасочного слоя	В план тек.ремонт
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	

		Малые формы	
1	Скамейки		
2	Урны	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	
5	Бельевые стойки	1шт	
6	Качели	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	разрушение асф.покрытия частично	в план тек.ремонта
4	Деревья, кустарники	необходима сан.обрезка деревьев	в план 2021 г.

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Погодина О.Д.
Осипов А.В.