

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«30» 09 2021 г.

Дом 46 по ул Московская

города Димитровграда

Год постройки	1986
Материал стен	Панельный
Число этажей	9
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	2
Количество квартир	72
Общая площадь квартир (квм)	3570,73
Количество лифтов	2
Количество мусоропроводов	2
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : инженера ПТО Бурмистров И.Ю., Епифанова О.А., Инженер куратор Погодина О.Д.

в присутствии Председателя Совета дома Губина А.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	отсутствуют	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеются	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб. ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры, частично изоляция труб	в план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план тек.ремонта
	Канализация	Необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	отсутствует	
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Переключение внутреннего водостока в канализацию		
13	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Тех.этаж (чердак)	
1	Продуха	нормативное	
2	Розлив ЦО, ГВС, ХВС	нормативное	
3	Канализация	нормативное	
		Стены	
1	Стены кирпичные, кр/блочные, панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, балконы, ограждения	нормативное	
4	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6	Штукатурка	нормативное	
7	Покраска, побелка	нормативное	
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствуют	
9	Трещины в стенах, пилонах	нормативное	
10	Навесы, входы в подъезд	нормативное	
11	Стены машинных отделений	нормативное	
12	Карнизы, парапеты	нормативное	
13	Отмостка	нормативное	
14	Цоколь	нормативное	
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, боронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	нормативное	
	Над машинным отделением	нормативное	
	Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака	нормативное	
	Над лоджиями, балконами	нормативное	

		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	заменяли плитку на всех этажах 1,2 подъезд	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное.	
2	В техподвалах	запорные устройства имеются	
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	произведен ремонт в 2019г	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
4	Почтовые ящики	заменяли 72шт	
		Малые формы	
1	Скамейки	3шт	
2	Урны	2шт	
3	Песочница	1шт	
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	нормативное	
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары	нормативное	
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Погодина О.Д.
Губина А.А.