

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

« 31 » 03 2021 г.

Дом №56 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1972
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	8
Количество квартир	124
Общая площадь квартир (квм)	5985
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя : Начальник ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Бешенова С.Н.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		Подвальные помещения (техподвал)	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха	нормативное	
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО,ГВС-необходима частичная замена запорной арматуры	в план тек.ремонта на 2020г.
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	в план тек.рем.
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	в план тек.ремонта
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	нормативное	
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	
12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		

	эл.энергии	1шт	
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		Стены	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	кр / блочный, нормативное	
2	Промерзание через м/п швы	кв.120	В план тек.ремонта
3	Лоджии, <u>балконы, ограждения</u>	рызруш.бет.плит балконов-7 шт.	в план тек.ремонта
4	Построенные балконы, погреба	1шт	
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, волосяные трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	разрушение штук.слоя на подступ.8,6,5,4,3,2.крыльцо 1 под.трещина на боков.коз.зап.вых.- разруш.бетон.плиты,7 под.течь коз.по примыканию,2 под.отслоен.штук.слоя на коз.	
12	Карнизы, парапеты	Разрушение защитного слоя	в план тек. ремонта
13	Отмостка	трещина на асф.покрытии.проседание	проводится наблюдение
14	Цоколь	отслоение окрасочного слоя, разрушен.штук.слоя. Ремонт и окраска 295,92м2	В тек.ремонта на 2020г.
15	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		Перекрытие	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		Перегородки	
1	Ж/б панельные, <u>кирпичные</u> , деревянные, гипсобетонные	нормативное	
		Лестницы	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, <u>метал.ограждение перил</u>	нормативное	
		Крыши-кровли	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет,карнизы, ограждения, люки, выхода,покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	течь кв.17,18,122,123	в план текущего ремонта
	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	

	Над лоджиями, балконами	нормативное	
		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	нормативное	
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	нормативное	
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	18шт	установлены в 2017г.
2	Урны	10шт	
3	Карусель «Стандарт»	1шт	
4	Стойка баскетбольная	1шт	
5	Игровой комплекс для детей от 7 до 12 лет	1шт	
6	Резиновое покрытие	201м ²	
7	Газонное ограждение высотой 0,5м — 126п/м	126п/м	
8	Ограждение высотой 1,5п/м	138п/м	В плане на май 2021г. Масляная окраска
9	Качель на 2места	1шт	
10	Песочница деревянная	1шт	
6	Бельевые стойки		
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	на асф. покр. трещины, ед. выбоины	проводится наблюдение
2	Подходы к подъездам	нормативное	
3	Тротуары		
4	Деревья, кустарники		

Выводы и предложения:

Составлен план-мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии
Члены комиссии

Филоненко И.Г.
Бурмистров И.Ю.
Епифанова О.А.
Максимова И.А.
Бешенов С.Н.