

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра здания

«31» 03 2021 г.

Дом №66 по ул.Октябрьская, города Димитровграда

Год постройки	1969
Материал стен	Кр / блочный
Число этажей	5
Наличие подвала техподвала	имеется
Количество подъездов	4
Количество квартир	69
Общая площадь квартир (квм)	3228,58
Количество лифтов	
Количество мусоропроводов	
Наличие арендуемых помещений (на1-х этажах, цокольной части и в квартирах)	имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя: Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

и членов комиссии : Инженера ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера куратора Максимовой И.А.

в присутствии Председателя Совета дома Хайруллова Н.Ф.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания :

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объёма работ и места дефекта)	Решение о принятых мерах
1	2	3	4
		<b>Подвальные помещения (техподвал)</b>	
1	Фундамент	нормативное	
2	Хозсарай дощатые (кирпичные)	Кирпичные, частично разрушены	
3	Окна, продуха		
4	Двери металлические, запорные устройства	запорные устройства имеются	
5	Транзитные инженерные сети	имеется	
6	Розлив ЦО и ГВС	ЦО-необходима частичная теплоизоляция труб,частичная замена запорной арматурыГВС-необходима частичная замена запорной арматуры,частично изоляция труб	В план тек.ремонта
	Розлив ХВС	необходима частичная замена запорной арматуры	В план тек.ремонта
	Канализация	необходима частичная замена участков труб	
	Электрощитовая ВРУ	нормативное	
7	Влажность, затоплено	Подтопление основания грунтовыми водами	ведется наблюдение
8	Элеваторный узел	нормативное	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметизация вводов нарушена	В план тек.ремонта
10	Вход в подвал, запоры	запорные устройства имеются	
11	Электропроводка, светильники	нормативное	

12	Наличие общедомовых приборов учета энергоресурсов (указать количество):		
	эл.энергии		
	ХВС	1шт	
	ГВС	1шт	
	Отопление	1шт	
	Газоснабжение	отсутствует	
		<b>Стены</b>	
1	Стены кирпичные, <u>кр/блочные</u> , панельные	нормативное	
2	Промерзание через м/п швы		
3	Лоджии, <u>балконы</u> , ограждения	Разрушение бетон.слоя балк. плиты кв.23 <i>кв.38, 67</i>	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6	Штукатурка		
7	Покраска, побелка		
8	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9	Трещины в стенах, пилонах	отдельные мелкие выбоины, трещины	
10	Навесы, входы в подъезд	Разрушение верхнего слоя из наплавляемых материалов, разрушение бетонного слоя на козырьках под.1,2,3,4; Разрушение бетонного слоя до арматуры на крыльце 1,2,3,4 под.	В план тек.ремонта
11	Карнизы, парапеты		
12	Отмостка	разрушение асфальтового покрытия отд.местами. Разрушение бетонного покрытия.	В план тек.ремонта
13	Цоколь	Повреждение окрасочного слоя, отслоения. Ремонт и окраска	В план тек.ремонта
14	Вытяжная вентиляция	нормативное	
		<b>Перекрытие</b>	
1	Ж/б пустотные	нормативное	
2	Выполнено усиление какое	отсутствует	
		<b>Перегородки</b>	
1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, <u>гипсобетонные</u>	нормативное	
		<b>Лестницы</b>	
1	<u>Ж/б марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, метал.ограждение перил	нормативное	
		<b>Крыши-кровли</b>	
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждения, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста залитые мастикой	Течь кровли кв.33	В план тек.ремонта

	<u>Вентканалы, ДВК, испарители воздуха, слуховые окна чердака</u>	нормативное	
	Над балконами	нормативное	

		Полы	
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	нормативное	
		Окна, двери	
1	В л/клетках	оконные переплеты разошлись, покоробились, часть приборов отсутствует в под.1,2,4	в план тек.ремонта
2	В техподвалах		
3	В квартирах		
		Лестничные клетки	
1	Покраска, побелка	Разрушение окрасочного слоя, расслоение под.1,2	В план тек.ремонта
2	Двери входа	металлические	
3	Двери на чердак, кровлю	запорные устройства имеются	
		Малые формы	
1	Скамейки	9шт	В план на май 2021г. Масляная окраска
2	Урны	5шт	
3	Песочница	1шт	
4	Детский игровой комплекс	1шт	установлены в 2016г.
5	Тренажер	2шт	
6	Бельевые стойки		В план на май 2021г. Масляная окраска
7	Вешала		
		Благоустройство и озеленение	
1	Подъездные дороги	разрушение асф.покрытия отд.местами;разрушение бардюрного камня 80%	
2	Подходы к подъездам	На асфальтовом покрытии множественные трещины	
3	Тротуары	отсутствуют	
4	Деревья, кустарники		

**Выводы и предложения:**

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

**Подписи:**

Председатель комиссии

Члены комиссии

 Филоненко И.Г.   
 Бурмистров И.Ю.  
 Епифанова О.А.  
 Максимова И.А.  
Хайруллов Н.Ф.