

1580

АКТ

весеннего осмотра жилого дома

" 31 " марта 2021г.

Дом № 7 по ул. Циолковского г.Димитровграда

Вид управления Управление МКД

Управляющая (обслуживающая) организация ООО "УК Порт"

Общие сведения по зданию

Год постройки 1998 Материал стен кр. панел.

Число этажей 9 Количество подъездов 2 Количество квартир 72

Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется

Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется

Общая площадь 4667 кв.м. Процент износа 15 %

Количество лифтов 2 Количество мусоропроводов 2

Строительно-климатический район IIВ

Дом оборудован ГВС, ХВС, центральным отоплением, электроснабжением.

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе председателя Кильдеевой О.В.

и членов: Числова В.В., Зиновьева Ю.Г., Годунова А.Е.

произвела осмотр вышеуказанного здания:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки		/
2	Хозсарай		
3	Окна, продуха		
4	Двери метал-е, запорные уст-ва		
5	Транзитные инженерные сети		
6	Розлив ЦО		
	Розлив ХВС		
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ		
7	Влажность, затоплено		
8	Элеваторный узел		
9	Ввода инж.сетей через фундамент		
10	Входа в подвал, запоры		
11	Электропроводка, светильники		
12	Переключ.вн.водостока в канализ.		

ТЕХПОДВАЛ

1	Фундамент ленточный б/бетон, свайный		
2	Двери металлические деревянные, запоры		
3	Окна, продуха		
4	Транзитные инженерные сети	Удовлетв.	
5	Розлив ЦО		Профилактика

	Розлив ХВС	<i>удовл.</i>	<i>Профислаив</i>
	Канализация		
	Электрощитовая ВРУ	<i>корша</i>	<i>рвеедене</i>
6	Влажность, затоплено	<i>сухо</i>	
7	Элеваторный узел	<i>удовл.</i>	<i>ревизия тепл.</i>
8	Инж.ввода через фундамент		<i>узла</i>
9	Переключ.ливневки в канализац.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1	ХВС	<i>1</i>	
2	ГВС	<i>2</i>	
3	Отопление	<i>2</i>	
4	Газоснабжение		
5	Электроснабжение	<i>1</i>	

СТЕНЫ

1	Кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	Удовл.	Ведется наблюдение
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.		
3	Лоджии, балконы		
4	Построенные балконы, погреба (кв.1,38)	Удовл.	Ведется наблюдение
5	Штукатурка		
6	Покраска, побелка		
7	Трещины в стенах, пилонах		
8	Навесы, входы в подъезд	Удовл.	Ведется наблюдение
9	Стены машинных отделений		
10	Карнизы, парапеты		
11	Отмостка	Удовл.	Ведется наблюдение
12	Цоколь	Удовл.	Ведется наблюдение
13	Вытяжная вентиляция	В рабочем состоянии	Проверка по графику

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
2	Выполнено усиление какое	Нет	

ПЕРЕГОРОДКИ

1	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждение перил	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
---	---	---------------------	--------------------

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	кв.36,72 <i>23</i> Удовл. Удовл. Удовл.	Ведется наблюдение Ведется наблюдение Ведется наблюдение
---	--	--	--

	покрытие из рубероида		
	рубемаста		
	залитые мастикой.		
	Над машинным отделением	Удовл.	Ведется наблюдение
	Вентканалы, ДВК,	Удовл.	Ведется наблюдение
	Испарители		
	продуха, слуховые окна чердака	Удовл.	Ведется наблюдение
	над лоджиями, балконами, кровля	Удовл.	Ведется наблюдение
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные	Видимых поврежд.нет	Ведется наблюдение
	мозаичные, керамическая плитка,		
	паркетные, дощатые,		
	ДСП, ДВП, линолеум		
ОКНА. ДВЕРИ			
1	В квартирах	В наличии	
	на л/клетках	В наличии	
	в техподвалах	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовл.	Ведется наблюдение
	побелка	Удовл.	Ведется наблюдение
	двери входа	В наличии	
	двери на чердак	В наличии	
	кровлю	В наличии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки,	В наличии	
	бельевые стойки	В наличии	
	песочницы	В наличии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги,	Удовл.	
	подходы к подъездам,	Удовл.	
	тротуары	Удовл.	
	деревья, кустарники	Имеется	

Выводы и предложения _____

Подписи: Председатель комиссии _____

Кильдеева

гл.инженер Кильдеева О.В.

Члены _____

Числов

мастер Числов В.В.

_____ мастер Годунов А.Е.

Годунов

_____ начальник участка ВДО Зиновьев Ю.Г.

Бикчурова

_____ участок ВДЭО Бикчурова Р.Д

Бикчурова

Инструкция по правилам пользования благоустроенной территории